Ф К135.2.02.09/05

**ДОГОВОР**

**строительного подряда № \_\_\_/БК- 24**

г. Томск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ООО «Базис-Капитал»** (именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**) в лице генерального директора управляющей компании ООО «Инвестиционная Управляющая Компания» (ООО «Инвест УК») Тумашова Александра Владимировича, действующего на основании Устава ООО «Инвестиционная Управляющая Компания» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "Базис-Капитал" ООО «Инвестиционная Управляющая компания» от 20 января 2016 года с одной стороны, и **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**) в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в установленный договором срок, выполнить работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора выполненные работы.

**Объекты работ:** Выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Весь объем, и перечень работ определяется в локальной смете № \_\_, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

 1.2. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, повышающих согласованную Сторонами стоимость работы, по независящим от Подрядчика обстоятельствам, Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика не позднее 3 рабочих дней с момента возникновения необходимости в проведении дополнительных работ.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика в указанный настоящим договором срок о необходимости превышения указанной в п. 2.1 договора стоимости работы, обязан выполнить работы по стоимости, определенной в настоящем договоре подряда.

Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон, являющемуся неотъемлемой частью договора.

1.3. В рамках проведенных Заказчиком процедур выбора подрядной организации до подписания настоящего договора, Подрядчик в полном объеме получил всю документацию, необходимую для определения объема работ, стоимости и сроков ее выполнения.

1.4. Работы  по настоящему договору должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с \_\_ (техническое задание; схемы технологической принципиальной; перечень имеющегося технологического оборудования водоподготовки, перечень необходимого технологического оборудования водоподготовки ), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3.1; Приложение 3.2; Приложение 3.3 соответственно).

1. **Цена договора и порядок производства расчета**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно локальной смете № \_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и включает в себя цену подлежащей выполнению работы и стоимость материалов Подрядчика, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС – 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость, указанная в п. 2.1. настоящего договора окончательная и не подлежит изменению.

 2.2. Расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

 - \_\_ % от стоимости работ, указанной в п. 2.1 договора, Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение \_\_ календарных дней с даты подписания настоящего договора на закупку материалов, необходимых для выполнения работ, при условии предоставления согласованного с Заказчиком счета. По письму Подрядчика Заказчик может перечислить указанную сумму третьим лицам. Оплата за материалы может производится Заказчиком на расчетный счет третьих лиц по письму Подрядчика.

По первому требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить ему финансовый отчет об использовании аванса. В случае установления Заказчиком нецелевого использования аванса Подрядчиком, последний обязан в пятидневный  срок вернуть сумму аванса Заказчику и уплатить Заказчику проценты за пользование денежными средствами Заказчика, в размере,  определяемом в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса РФ. Начисление процентов в этом случае производится с момента получения Подрядчиком аванса.

* \_\_ % от стоимости работ, указанной в п. 2.1. договора Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (\_Пятнадцати) календарных дней с даты подписания без замечания Акта приемки всех выполненных работ по договору по форме Приложения 1, при условии предоставления полного пакета исполнительной документации: акты на все скрытые работы; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты испытаний; общий журнал работ; специальный журнал; **оригиналы** документов **с синей отметкой о ввозе на территорию Заказчика (счет-фактуры, товарно-накладные и т.п.),** документы удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний) с указанием вновь возводимых или существующих инженерных сетей.

20% стоимости работ, от фактически выполненных в отчетном/налоговом периоде/квартале Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подтверждения исчисления и уплаты НДС по выполненным работам согласно данному договору. В случае если Подрядчик не произвел оплату НДС по настоящему договору, сумма в размере 20% стоимости работ в одностороннем порядке удерживается Заказчиком в качестве штрафа за нарушение Подрядчиком налоговых обязательств

Подрядчик обязуется в течение пяти рабочих дней, с даты подачи налоговой декларации в ИФНС, предоставляет копию налоговой декларации по НДС с отметкой о принятии ИФНС, выписку из книги продаж с отражением выполненных работ в адрес Заказчика, копию платежного поручения об оплате НДС.

* окончательный расчет производится путем встречной поставки в адрес Подрядчика кабельно-проводниковой продукции (или бетона, раствора, цемента, металлопроката, транспортных механизмов), либо иного товара по согласованной с Заказчиком заявке Подрядчика (Приложение № \_\_ ) по ценам прайс-листа Заказчика на дату поставки продукции, наименование, количество, стоимость и срок поставки продукции, указываются в заявке. Подрядчик в течение 3 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний передает Заказчику заявку на поставку продукции. В случае несвоевременной подачи заявки Подрядчиком на поставку продукции Заказчик не несет ответственность за просрочку оплаты выполненных работ путем встречной поставки продукции. Настоящим Подрядчик подтверждает свое согласие на оплату выполненных работ путем встречной поставки продукции и в дальнейшем не может отказаться от оплаты выполненных работ путем встречной поставки продукции и требовать оплаты выполненных работ денежными средствами.

 Все налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего договора, Подрядчик выплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

*Вариант расчета денежными средствами:*

* 80% от стоимости работ, указанной в п. 2.1 договора, Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания без замечаний Акта приемки всех выполненных работ по договору по форме Приложения 1, при условии предоставления полного пакета исполнительной документации: акты на все скрытые работы; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты испытаний; общий журнал работ; специальный журнал; **оригиналы** документов **с синей отметкой о ввозе на территорию Заказчика (счет-фактуры, товарно-накладные и т.п.),** документы удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний) с указанием вновь возводимых или существующих инженерных сетей.

20% стоимости работ, от фактически выполненных в отчетном/налоговом периоде/квартале  Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств  на расчетный счет Подрядчика после подтверждения исчисления и уплаты НДС  по выполненным работам согласно данному договору. В случае если Подрядчик не произвел оплату НДС по настоящему договору, сумма в размере 20% стоимости работ в одностороннем порядке удерживается Заказчиком в качестве штрафа за нарушение Подрядчиком налоговых обязательств

Подрядчик обязуется в течение пяти рабочих дней, с даты подачи  налоговой декларации в ИФНС,  предоставляет копию налоговой декларации по НДС с отметкой о принятии ИФНС, выписку из книги продаж с отражением выполненных работ в адрес Заказчика, копию платежного поручения об оплате НДС.

*Вариант расчета путем поставки продукции Заказчика:*

* 80% от стоимости работ, указанной в п. 2.1 договора, производится путем встречной поставки в адрес Подрядчика кабельно-проводниковой продукции (или бетона, раствора, цемента, металлопроката, транспортных механизмов), либо иного товара по согласованной с Заказчиком заявке Подрядчика (Приложение № \_\_ ) по ценам прайс-листа Заказчика на дату поставки продукции, наименование, количество, стоимость и срок поставки продукции, указываются в заявке после подписания без замечаний Акта приемки всех выполненных работ по договору по форме Приложения 1, при условии предоставления полного пакета исполнительной документации: акты на все скрытые работы; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты испытаний; общий журнал работ; специальный журнал; **оригиналы** документов **с синей отметкой о ввозе на территорию Заказчика (счет-фактуры, товарно-накладные и т.п.),** документы удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний) с указанием вновь возводимых или существующих инженерных сетей). Подрядчик в течение 3 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ без замечаний передает Заказчику заявку на поставку продукции. В случае несвоевременной подачи заявки Подрядчиком на поставку продукции Заказчик не несет ответственность за просрочку оплаты выполненных работ путем встречной поставки продукции. Настоящим Подрядчик подтверждает свое согласие на оплату выполненных работ путем встречной поставки продукции и в дальнейшем не может отказаться от оплаты выполненных работ путем встречной поставки продукции и требовать оплаты выполненных работ денежными средствами.

20% стоимости работ, от фактически выполненных в отчетном/налоговом периоде/квартале   производится путем встречной поставки Продукции в адрес Подрядчика после подтверждения исчисления и уплаты НДС  по выполненным работам согласно данному договору. В случае если Подрядчик не произвел оплату НДС по настоящему договору, сумма в размере 20% стоимости работ в одностороннем порядке удерживается Заказчиком в качестве штрафа за нарушение Подрядчиком налоговых обязательств

Подрядчик обязуется в течение пяти рабочих дней, с даты подачи  налоговой декларации в ИФНС,  предоставляет копию налоговой декларации по НДС с отметкой о принятии ИФНС, выписку из книги продаж с отражением выполненных работ в адрес Заказчика, копию платежного поручения об оплате НДС.

Все налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего договора, Подрядчик выплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Промежуточные акты приемки выполненных работ по согласию сторон не будут являться документами, подтверждающими приемку объекта (части объекта) Заказчиком, а также основанием для оплаты и будут являться лишь документами, свидетельствующими, что данный объем работ выполнен Подрядчиком.

 2.2.1. В случае непредставления Подрядчиком Заказчику полного пакета документов согласно условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации, у Заказчика не возникает обязательства по приемке и оплате выполненных работ до полного исполнения Подрядчиком обязательств в рамках договора.

 2.3. Сторонами договора согласовано, что допускаются и иные незапрещенные действующим законодательством формы расчетов, в том числе путем зачета однородных встречных требований сторон.

 Заказчик вправе произвести зачет (удержать) сумму неустойки, штрафа, начисленных Подрядчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и/или убытков, при осуществлении расчетов по настоящему договору.

 При этом Заказчик направляет Подрядчику уведомление в порядке ст.410 ГК РФ о проведении взаимозачета соответствующей суммы пени (штрафа, неустойки и/или соответствующей удержанной суммы убытков (затрат)) в адрес Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. При таком зачете у Заказчика не возникает задолженности по оплате работ в части зачтенной (удержанной) неустойки (пени, штрафа) и возмещаемых убытков (затрат). Зачет встречных однородных требований, считается совершенным, а обязательства считаются прекращенными с момента наступления срока исполнения того обязательства, срок исполнения которого наступил позднее (п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 N 65).

 Если такой зачет невозможен, то Подрядчик обязан оплатить суммы пени (штрафа, неустойки) и суммы убытков на основании выставленной Заказчиком претензии, в срок, указанный в этой претензии, а если он не указан – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления претензии Заказчиком.

 Заявление требования об уплате неустойки и/или удержание неустойки не лишает Заказчика права в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора воспользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством. Уплата неустойки, штрафа и возмещение убытков не освобождает Поставщика от исполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора.

2.4. Заказчик вправе задержать Подрядчику платежи без наступления для Заказчика последствий, предусмотренных п. 6.9. настоящего Договора, в следующих случаях:

 - при отставании выполненных работ по срокам, оговоренным в Договоре (по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц);

 - при невыполнении работ по приведению в надлежащее состояние объекта выполнения работ, а также примыкающей к ней территории, если эта территория загрязнена вследствие производства работ;

 - при обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;

 - при причинении Заказчику материального ущерба по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба).

 - при несвоевременном предоставлении документов, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего Договора.

**З. Сроки выполнения работ**

 3.1. Срок выполнения работ: с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024\_\_ г.

 3.2. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком Акта приемки всех выполненных работ по договору по форме Приложения № 1 без замечаний.

 3.3. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ и услуг не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении срока выполнения работ, согласованных сторонами в п. 3.1. настоящего договора.

 3.4. Подрядчик, не предупредивший Заказчика о невозможности своевременного выполнения работ в сроки, предусмотренные настоящим договором, либо продолживший работу, не дожидаясь заключения Дополнительного соглашения, устанавливающего новые сроки выполнения работ, не вправе при предъявлении им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

1. **Обязанности сторон**

**4.1. Подрядчик обязан**:

*4.1.1. В области охраны труда при выполнении работ на объекте:*

4.1.1.1. Назначить приказом ответственного за производство работ подряда, за соблюде­ние требований охраны труда, промышленной, пожарной, электро и экологической безопасности при проведении ра­бот с предоставлением Заказчику документа о назначении ответственного лица.

4.1.1.2. Оформлять и согласовывать с Заказчиком наряды-допуски на выполнение работ с повышенной опасностью и/или иные разрешительные документы необходимые для указанных выпол­нения работ. Не допускать выполнение работы с повышенной опасностью без наряда-допуска.

4.1.1.3. По согласованию с Заказчиком предоставлять своих работников Заказчику для проведения вводного инструктажа по охране труда, пожарной безопасности по выполняемой работе перед началом выполнения работ подряда.

4.1.1.4. Обеспечивать выполнение работ на территории, а также в помещениях Заказчика с соблюдением техники безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001, требо­ваний правил и нормативных документов по охране труда, промышленной пожарной и экологической безопасности. Немедленно извещать Заказчика о несчастных случаях, происшедших с его работниками и возгораниях на территории Заказчика. Проводить расследование несчастных случаев, случаев возгорания, происшедших по его вине.

4.1.1.5. Расследовать с привлечением представителей Заказчика несчастные случаи, произошедшие с его работниками при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором на выделенном для работ участке и на территории Заказчика. Предоставлять материалы расследования несчастного случая Заказчику по его требованию.

4.1.1.6. Организовывать работу грузоподъемных кранов, автопогрузчиков, машин, спецтехники, подъемников  для выполнения работ подряда, в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования", руководствами (инструкциями) по эксплуатации подъемников (вышек), Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" и иных технических нормативных документов. Допускать к выполнению работ работников, выполняющих функции сигнальщика, стропальщика, рабо­чего в люльке только при наличии удостоверения на право выполнения этих функций с отметками об аттестации, периодической проверке знаний. Работник Подрядчика, ответственный за безопасную организацию работ грузоподъемными кранами, автопогрузчиками, подъемником, применяемыми при выполнении работ подряда, должен быть аттестован и иметь удостоверение лица, ответственного за безопасное производство работ кранами, погрузчиками, подъемниками в соответствии с техническими требованиями.

4.1.1.7. Организовать и выполнять работы, предусмотренные договором подряда, в том числе работы грузоподъемных кранов, подъемников, применяемых для выполнения работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ, указанными (при наличии) в проекте производства работ (ППР).

4.1.1.8. Обеспечивать ношение работниками касок, спецодежды с логотипами своей организации, применение других необходимых средств индивидуальной защиты, требовать от работников соблюдения правил движения пешеходов и автотранспорта, режима и мест курения, дей­ствующих на территории Заказчика.

4.1.1.9. Принимать немедленные меры к устранению выявленных, в том числе представителями Заказчика, нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной экологической безопасности.

4.1.1.10. Самостоятельно нести ответственность за нарушения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности, допущенных его работниками, за несчастные случаи, происшедшие с его работниками при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором и на территории Заказчика.

*4.1.2. При выполнении работ:*

 4.1.2.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему и сдать работы Заказчику, включая исполнительную документацию, согласно СНиП 12-01-2004 и иным нормам и правилам действующим на момент выполнения и закрытия работ. Вся документация сдается Заказчику до момента подписания акта приемки работ.

 4.1.2.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми инструментами (в том числе, грузоподъемными механизмами и транспортом для транспортировки строительных материалов) нести полную ответственность за их исправность.

 4.1.2.3. Обеспечить выполнение работ инструментом, оснасткой и оборудованием, предусмотренным сметой № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.1.2.4. Содержать территорию строительной площадки, территорию возле бытовых вагончиков, бытовые, технологические и вспомогательные помещения Заказчика в надлежащем состоянии:

* строительные материалы, изделия и конструкции складировать в соответствии со СНиП 12-03-2001 и иными нормами и правилами, правилами организации строительных работ, проектом производства работ;
* отходы строительных материалов, изделий, конструкций и строительный мусор складировать в контейнерах с целью подготовки их к вывозу. По окончании работ (этапа работ) вывезти своими силами и средствами складированные отходы и мусор на полигон строительных отходов;
* бытовой мусор складировать на специально отведенных площадках на территории Заказчика.

 4.1.2.5. Ежедневно после окончания работ отключать все подключенные электроустановки и низковольтные кабельные линии от отключающих устройств (рубильник, автомат и т.д.) Заказчика.

 4.1.2.6. При использовании механизмов и аппаратов, принадлежащих Заказчику, следить за техническим состоянием электрооборудования и кабельных линий согласно ПЭЭП. При обнаружении неполадок Подрядчик должен немедленно сообщать Заказчику. Ответственность за использование неисправных механизмов и аппаратов несет Подрядчик.

 4.1.2.7. При выполнении земляных работ согласовать с главным энергетиком Заказчика места расположения инженерных коммуникаций (кабелей, трубопроводов и т.д.). Выполнить шурфы для обнаружения инженерных коммуникаций без применения мех. спецтехники.

 4.1.2.8 . При обнаружении Заказчиком недостатков в работе при приемке работ, а также в течение гарантийного срока, Подрядчик обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления требования Заказчика.

 4.1.3. Подрядчик обязан обеспечить качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками, за действия (бездействия) которых он несет ответственность. При привлечении к выполнению работ субподрядчиков, на них распространяются все обязанности, предусмотренные настоящим Договором для Подрядчика.

4.1.4. Работа по настоящему Договору выполняется Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.1.5. Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком локальную смету № \_\_\_ , в случае наличия возражений со стороны Заказчика, обязуется их устранить в течение 3 (трех) дней.

4.1.6. Обеспечение строительства строительными материалами, изделиями и конструкциями, санитарно-техническим, электротехническим и иным инженерным оборудованием осуществляет Подрядчик.

4.1.7. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой Стороне до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

4.1.8. Подрядчик отвечает за соответствие переданных материалов и оборудования спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.1.9. Не вправе использовать в ходе выполнения работ некачественные материалы и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.1.10. Подрядчик обязан сопроводить передаваемое оборудование документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

4.1.11. Подрядчик обязан до подписания настоящего договора проработать документацию, предоставленную Заказчиком, в том числе проектную, и предоставить Заказчику в письменном виде на согласование окончательный перечень необходимых материалов, расчет стоимости работ и материалов, необходимых для выполнения работ. Последующие требования Подрядчика о необходимости внесения изменения в список материалов и работ не принимаются и производятся силами и за счет средств Подрядчика.

4.1.12. Ответственность за сохранность поставленных материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи работ несет Подрядчик.

4.1.13. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования (в том числе материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком) осуществляет Подрядчик.

4.1.14. Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

При привлечении для работы на объекте Заказчика граждан иностранных государств или лиц без гражданства, Подрядчик обязан получить в установленном порядке разрешение на привлечение и использование иностранных работников, если такое разрешение требуется в соответствии с требованиями законодательства, проверить наличие у них соответствующих разрешений, иных документов, дающих право на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, если такие разрешения требуются в соответствии с законодательством. При отсутствии указанных документов Подрядчик не вправе привлекать данных лиц к осуществлению трудовой деятельности на Заказчика.

***В случае, если по договору оплата работ производится в порядке предоплаты и при стоимости работ согласно смете более одного миллиона рублей, договор дополняется п. 4.1.4. следующего содержания:***

 4.1.15. Подрядчик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора предоставить Заказчику банковскую гарантию возврата аванса.

 Банковская гарантия должна соответствовать следующим определенным Заказчиком условиям:

* быть выдана следующими банками: ПАО «Сбербанк РФ», ПАО «Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ПАО «МДМ-Банк», АО «Райффайзенбанк», ПАО «Газпромбанк», ПАО «Банк ВТБ-24»;
* сумма Банковской гарантии равна сумме аванса по договору;
* выдается в обеспечение исполнения Подрядчиком в полном объеме и в согласованный срок своих обязательств по Договору;
* основанием для уплаты банком суммы по Банковской гарантии является неисполнение в срок либо ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;
* бенефициаром по Банковской гарантии выступает Заказчик в единственном лице;
* Банковская гарантия не может быть отозвана банком (гарантом) (безотзывная Банковская гарантия);
* Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи. Срок действия Банковской гарантии: на срок выполнения работ по договору плюс 60 календарных дней;
* неисполнение в срок или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств перед Заказчиком является безусловным основанием предъявления Заказчиком денежного требования по Банковской гарантии к банку;
* срок уплаты банком суммы по Банковской гарантии – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика об уплате суммы гарантии.

 В случае нарушения срока предоставления гарантии Подрядчик обязан выплатить Заказчику работ штраф в размере 5% от договорной цены за каждый день просрочки.

**4.2. Заказчик обязан:**

 4.2.1. Предоставить Подрядчику свободный доступ к объекту в согласованное сторонами время.

4.2.2. Оплатить Подрядчику выполняемую работу в сроки, установленные настоящим договором (п. 2.2).

4.2.3. Предоставить Подрядчику (по письменному требованию) проектную документацию или иные документы требующиеся для проведения работ по договору. Если Заказчик не может предоставить запрашиваемую документацию, то Подрядчик за свой счет и своими силами ее разрабатывает в сроки, установленные настоящим договором.

**4.3. Гарантии:**

4.3.1. Подрядчик гарантирует, что результаты его работ соответствуют условиям Договора, техническим требованиям, указанным в проектной документации, строительным нормам и правилам, и обеспечивает возможность эксплуатации результата работ на протяжении гарантийного срока.

4.3.2. Гарантия качества покрывает все работы Подрядчика, включая используемые материалы, оборудование.

 4.3.3. Гарантийный срок на результаты произведенной работы, материалы, оборудование – 36 месяцев с момента подписания заключительного Акта о приёмке выполненных работ по форме Приложения № 1 без замечаний.

4.3.4. Гарантийный срок на материалы, поставленные и использованные для выполнения работ Подрядчиком, исчисляется с даты подписания Заказчиком акта окончания работ и заканчивается по истечении 36 месяцев с даты подписания указанного акта.

4.3.5. Если вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору результат работ не может эксплуатироваться, из-за чего эксплуатация была остановлена, то гарантийный срок продлевается на срок, равный сроку остановки эксплуатации результата работ.

4.3.6. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика в согласованный сторонами срок, если конкретный срок не указан в Договоре, своими и (или) привлеченными силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению несоответствий, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.

4.3.7. Если в период комплексных испытаний и (или) в течение гарантийного срока выявятся несоответствия материалов и оборудования, то Подрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные несоответствия путем исправления либо замены материалов и оборудования или их частей.

4.3.8. Срок гарантии в отношении новых материалов и оборудования, поставленных взамен несоответствующих, возобновляется с даты замены таких материалов и оборудования, а в случае приостановки эксплуатации результата работ в связи с допущенными несоответствиями (по причинам, зависящим от Подрядчика) - с момента возобновления эксплуатации результата работ.

1. **Порядок сдачи и приемки работы**

5.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику результат выполненной по договору работы, а Заказчик принимает в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику результат работы по договору (акты, исполнительная документации и т.д.) только путем направления Почтой России по указанному в разделе «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» адресу заказным письмом с описью вложения, а Заказчик обязан в 20 (двадцати) дневный срок после получения акта выполненных работ (с исполнительной документацией) принять выполненную работу и подписать двусторонний Акт приемки всех выполненных работ по договору по форме Приложения № 1, либо предоставить мотивированный отказ в приёмке выполненных работ. Направление иным способом закрывающих документов (Актов выполненных работ, исполнительной документации, предусмотренной по договору) не является их надлежащим направлением и не влечет обязанности Заказчика принять указанные в актах работы, в том числе направление обоснованных возражений, и производить оплату по договору. Одновременно с передачей Заказчику результата выполненных работ Подрядчик обязан представить Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и услуг (Унифицированная форма N КС-3, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100).

5.1.2. В случае получения документов не в полном объеме, либо не по надлежащей форме/ненадлежащем оформлении, документы считаются непредставленными, и у Заказчика не возникает обязательства по проверке объема и качества выполненных работ. Подрядчик в срок не позднее 5 (Пяти) дней обязан предоставить Заказчику исправленные документы.

В рамках настоящего пункта стороны пришли к соглашению по терминологии понятий, а именно:

«не в полном объеме» - документы не соответствуют обязательному перечню документов, которые должны быть представлены для принятия работ по договору в соответствии с условиями договора и законодательством Российской Федерации, как по количеству документов, так и в части недостающих страниц/листов/приложений к документу.

«не по надлежащей форме» - форма документа не соответствует форме, согласованной в рамках Договора, либо не соответствует форме, утвержденной законодательством Российской Федерации.

«ненадлежащее оформление» - документы не соответствуют условиям договора и приложениям к нему; отсутствуют необходимые подписи и печати; документы нечитаемые либо трудночитаемые; документы содержат ошибки, опечатки, расхождение информации и прочее; а также такое оформление, которое не позволяет Заказчику объективно и полно оценить выполненный Подрядчиком объем работ, который предлагается к проверке и приемке.

5.1.3. В случае получения документов в надлежащем объеме и оформлении, Заказчик приступает к проверке объема и качества выполненных работ, а именно: Заказчик проверяет исполнительную документацию, фактический объем и качество выполненных работ, а также соответствие документации фактически выполненным работам.

5.1.4. При соответствии фактически выполненных работ по объему и качеству условиям договора, а также предоставленной документации, Заказчик принимает работы путем подписания Акта приемки всех выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и услуг (унифицированная форма КС-3).

5.1.5. В случае выявления несоответствия выполненных работ по объему либо по качеству условиям договора, а также несоответствия представленных документов, в том числе фактическому объему выполненных работ, Заказчик приостанавливает приемку выполненных работ, о чем сообщает Подрядчику. Заказчик направляет Подрядчику перечень замечаний, который является достаточным основанием для предъявления претензий Подрядчику.

Если отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Подрядчик обязуется возвратить предоплату Заказчику в полном объеме в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения уведомления об отказе от исполнения договора.

В случае, если несоответствия выполненных работ по объему либо по качеству не являются существенными и неустранимыми, то Заказчик вправе по своему выбору:

- обязать Подрядчика исправить выявленные нарушения в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления требования Заказчика. Срок для приемки выполненных работ исчисляется заново с даты получения уведомления Заказчика об исправлении выявленных замечаний, в том числе предоставления исправленных документов.

- направить Подрядчику уведомление о приемке выполненных работ с учетом замечаний с соразмерным уменьшением стоимости работ по договору, в которых выявлены несоответствия. В этом случае работы, выполненные с замечаниями, считаются не принятыми Заказчиком, и у Заказчика не наступает обязательства по оплате этих работ.

- направить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков. В случае принятия Заказчиком решения об устранении недостатков собственными и/или привлеченными силами, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление, которое является основанием приостановить приемку выполненных работ до момента устранения недостатков. Заказчик вправе удержать стоимость расходов на устранение недостатков из окончательного расчета по договору с Подрядчиком.

1. **Ответственность сторон**

 6.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 6.2. За порчу Подрядчиком строительных материалов, изделий и конструкций вследствие их неправильного складирования, хранения, Заказчику оплачивается полная стоимость нанесенного ущерба.

 6.3. За ненадлежащее содержание Подрядчиком строительной площадки, территории возле бытовых вагончиков, бытовые и территории прилегающей к ней, а так же к бытовым, технологическим и вспомогательным помещениям, предоставленным Заказчиком, а также за неисполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.1.1. настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 рублей за каждый документально оформленный прецедент.

 За неисполнение обязанности предусмотренной п. 4.1.2.4. настоящего договора по вывозу отходов строительных материалов, изделий, конструкций и строительного мусора, появление сотрудников Подрядчика в алкогольном, наркотическом опьянении, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей за каждый документально оформленный прецедент.

 Заказчик вправе удержать указанные в настоящем пункте суммы штрафов из подлежащего уплате окончательного расчета на основании соответствующего акта, подписанного полномочными представителями сторон по договору.При отказе представителя Подрядчика от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается представителями Заказчика в одностороннем порядке. Подписанный акт является достаточным основанием для выставления претензии и начисления штрафа Подрядчику.

 6.4. В случае нарушения Подрядчиком условий договора в части невыполнения работ в согласованные сторонами в п. 3.1. договора сроки и/или непредставление исполнительной документации, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки. Подрядчик уведомлен об отсутствии потребительской ценности для Заказчика частичного выполнения работ и в случае просрочки выполнения работ неустойка подлежит начислению от всей суммы договора.

 В случае если Подрядчик не выполняет работы/ часть работы или выполняет работы ненадлежащим образом, в том числе с нарушением сроков, Заказчик вправе приостановить оплату работ (в том числе внесение аванса) по договору до момента устранения Подрядчиком допущенного нарушения. На период действия приостановления оплаты к Заказчику не применяются штрафные санкции.

 6.5. Заказчик вправе удержать сумму штрафов и пеней из суммы окончательного расчета (в том числе из предварительной оплаты). Для реализации данного права Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление об одностороннем удержании штрафных санкций.

6.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

 6.7. При обоснованности претензий Заказчика, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок с момента получения заключения экспертизы, устранить недоделки и недостатки по видам выполняемых им работ, а также возместить Заказчику стоимость экспертизы в течение 3 (трех) банковских дней с момента направления требования о возмещении стоимости экспертизы.

 6.8. При повреждении электрооборудования, механизмов, аппаратов и кабельных линий, иных инженерных коммуникаций и сетей, принадлежащих Заказчику, Подрядчик ставит в известность представителя Заказчика и приводит поврежденное в технически исправное состояние за свой счёт.

 6.9. В случае неоплаты Заказчиком Подрядчику за выполненные и сданные по Акту по форме Приложения 1 работы в установленный в п. 2.2. срок Подрядчик имеет право на взыскание с Заказчика штрафных санкций в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

 6.10. В случае порчи (поломки), хищения имущества Заказчика Подрядчик возмещает последнему стоимость причиненного ущерба, на основании выставленной Заказчиком претензии. Заказчик вправе удержать сумму причиненного ущерба из подлежащего уплате окончательного расчета.

6.11. Подрядчик обязуется предоставить в момент заключения договора «Бухгалтерскую отчетность» (Форма 1 и Форма 2) за два последних отчетных периода, «Декларацию по НДС» за последние 3 отчетных периода с отметками налогового органа о получении. В дальнейшем Подрядчик обязуется предоставлять указанную «Бухгалтерскую отчетность» и «Декларацию по НДС» с выпиской из книги продаж по счет-фактурам, выставленным в адрес Заказчика, по первому требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком такого требования. За несвоевременное предоставление документов Подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день пророки от суммы выставленных в адрес Заказчика счетов-фактур за отчетный квартал.

6.12. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать уплаты штрафа в размере \_\_\_% от стоимости работ.

1. **Разрешение споров**

 7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

 7.2. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, споры разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

**8. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ**

 8.1. В соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что в случае, если по итогам налоговой проверки в отношении Заказчика налоговый орган в соответствии со своим решением («Решение налогового органа»):

8.1.1. установит получение Заказчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением настоящего Договора и/или

8.1.2. признает неправомерным учет расходов Заказчика на приобретение товаров, работ, услуг или иных объектов гражданских прав по настоящему Договору и/или

8.1.3. признает неправомерным применение Заказчиком налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость

 в связи с тем, что:

- Подрядчик нарушал свои налоговые обязанности по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика, а равно по исчислению и перечислению Подрядчиком в бюджет налога на добавленную стоимость и/или

- в отношении Подрядчика имелись или имеются какие-либо признаки недобросовестности при исполнении налоговых обязательств, и/или

- Подрядчик привлекал в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков) организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности либо контрагенты Подрядчика привлекали в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков) организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные Признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев - независимо от того, знал ли Подрядчик о данных фактах или нет) и/или

- Подрядчик неправильно (с нарушением установленного порядка) или несвоевременно оформил счета-фактуры, товарные накладные и/или товаро-транспортные накладные и/или

- Подрядчик не предоставил Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней по его письменному запросу какие-либо документы для обоснования получения Заказчиком вычета по НДС, если после заключения Договора такие запрашиваемые документы стали обязательными для получения Заказчиком вычета по НДС в связи с изменением законодательства и могут быть получены Заказчиком в соответствии с законодательством только у Подрядчика

то Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери («Имущественные потери»), определяемые как:

• сумма доначисленного Заказчику налога на прибыль и/или налога на добавленную стоимость или их совокупности («Доначисленные налоги») в соответствии с вступившим в силу Решением налогового органа.

• сумма начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с вступившим в силу Решением налогового органа («Пени»)

• штрафы начисленные Заказчику за неуплату Доначисленных налогов («Штрафы»);

Имущественные потери, определенные в соответствии с настоящим пунктом, возмещаются Подрядчиком Заказчику в течение десяти (10) дней с даты письменного требования Заказчика об этом с приложением копии Решения налогового органа вступившего в законную силу.

 8.2. В случае, если в соответствии с п. 8.1 настоящего Договора Подрядчик фактически возместит Заказчику Имущественные потери, а Заказчик в результате оспаривания Решения налогового органа в судебных инстанциях вернет из бюджета полностью или частично Доначисленные налоги, Пени и/или Штрафы («Возвращенные суммы»), то Заказчик обязуется уплатить Подрядчику Возвращенные суммы в течение 30 дней с даты получения письменного требования об этом Подрядчика.

 8.3. Подрядчик обязан предпринять максимальные усилия для содействия Заказчику в предотвращении доначисления налогов, штрафов и пеней, а также в досудебном и судебном обжаловании Решения налогового органа, в частности, представлять Заказчику доказательства и пояснения, опровергающие Признаки недобросовестности Заказчика, содействовать Заказчику в сборе таких доказательств в ходе досудебного и судебного обжалования, обеспечивать, где необходимо, явку свидетелей-сотрудников Подрядчика для дачи показаний налоговому органу и суду и т.д..»

 8.4. В случае не отражения или несвоевременного отражения Подрядчиком сведений об оказанных услугах, выполненных работах, отгруженных товарах в адрес Заказчика в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, равно как и не своевременная сдача налоговой декларации, Подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,1% за каждый день до сдачи достоверной отчетности от суммы выставленных в адрес Заказчика счетов-фактур за отчетный квартал.

1. **Прочие условия**

 9.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

 9.3. Вносимые дополнения и изменения действительны лишь в случае их письменного оформления и подписания обеими сторонами.

 9.4. Все документы, передаваемые посредством факсимильной связи, по электронной почте, указанными в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон», имеют полную юридическую силу вплоть до предоставления подлинных экземпляров. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов, включая достоверность подписи, возлагается на сторону, прибегнувшую к помощи средств электронной техники.

 9.5. Срок действия договора: с момента подписания до полного выполнения сторонами обязательств по договору.

9.6. При направлении писем, уведомлений, претензий почтой в адрес Подрядчика указанные документы считаются полученными Подрядчиком по истечении 7 календарных дней с даты направления Заказчиком заказного письма.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают обязательность соблюдения следующих антикоррупционных требований:

10.2. ООО «Базис-Капитал» информирует другую сторону Договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики компании. Заключением Договора другая сторона подтверждает ознакомление с Политикой Компании. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

10.3. В случае возникновения у стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления. Компания при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой стороне, а также потребовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

1. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

 Подрядчик заверяет Заказчика и гарантирует, что:

11.1. Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

11.2. Исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

11.3. Для заключения и исполнения договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

11.4. Подрядчик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

11.5. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;

11.6. Лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Подрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора и не является дисквалифицированным лицом;

11.7. Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

11.8. Все операции Подрядчиком по покупке товара у своих поставщиков, продаже товара/реализации услуги/выполнении работы Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

11.9. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе цены товара/услуги;

11.10. Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа товара/оказание услуги по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема-передачи и т.д.);

11.11. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к оказанию услуг/выполнению работ по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика  или налогового органа.

11.12. Подрядчик обязуется возместить Заказчикув т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в т.ч. налогового законодательства), в размере:

∙             сумм, уплаченных или подлежащих уплате заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС, включая, но не ограничиваясь этим (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

∙             сумм, возмещенных заказчиком иным лицам, прямо или косвенно воспользовавшимся услугами Подрядчика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении налогов, включая, но не ограничиваясь этим, НДС, об уплате налогов в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленных налогов).

11.13. Подрядчик, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора, гарантии и заверения, возмещает Заказчику, помимо означенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

11.14. Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все понесенные по его вине убытки (в т.ч. доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения от покупателя соответствующего требования.

11.15. Ответственность Подрядчика за недостоверность данных гарантий и заверений не зависит от факта обжалования в судебном порядке решений налоговых органов (иных решений).

**адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:****ООО «Базис-Капитал»\_** |

Директор Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тумашов А.В.

 М.П. М.П.

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_





Приложение № \_\_

к договору подряда

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ООО «\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор

управляющей компании ООО «Инвест УК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тумашов А.В.

«\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_г.

**Заявка на поставку кабельно-проводниковой продукции**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование продукции | Тара | Производитель | Особые отметки | Ед. изм. | Кол-во | Цена в руб. без НДС | Стоимость в руб. без НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого без НДС: |  |
| Сумма НДС: |  |
| Всего по документу: |  |

1. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить стоимость поставляемой продукции в случае изменения нижеуказанных показателей в течение котировального периода.

* увеличения больше чем на 2% значения официально публикуемых котировок «Cash Seller & Settlement» на медь и алюминий на Лондонской бирже металлов,
* роста более чем на 2% курса доллара по отношению к рублю по данным ЦБ РФ,
* либо изменение обоих показателей одновременно.

При этом котировальным периодом признается период с даты утверждения Заказчиком настоящей заявки до даты отгрузки продукции Подрядчику

2. Срок готовности продукции к отгрузке составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты утверждения Заказчиком настоящей Заявки

3. Отклонение по длине готовой продукции допускается в большую или меньшую сторону (+5% -5%). Допускается отступление (толеранс) от согласованного Сторонами объема поставки Продукции - плюс или минус 5%.

4. В случае увеличения стоимости продукции (п. 1 и/или 3) по настоящей заявке свыше суммы стоимости работ, подлежащих оплате путем встречной поставки по договору подряда, Подрядчик обязуется оплатить разницу в течение 2 рабочих дней с даты направления уведомления о доплате в адрес Подрядчика.

5. Поставка продукции осуществляется на условии самовывоза. Подрядчик обязан обеспечить выборку готовой продукции со склада Заказчика в срок - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Подрядчику уведомления о готовности продукции к отгрузке.

6. Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал доверенности на право приёмки (получения) товарно-материальных ценностей, выданной уполномоченному лицу Подрядчика/Грузополучателя и оформленной в порядке, предусмотренном ст. 185-186 ГК РФ.

7. Подрядчик обязан передать Заказчику (выбрать нужное) оригинал товарной накладной формы ТОРГ-12, товарно-транспортной накладной формы 1-Т, Акт оказания услуг, выполнения работ (в случае оказания Заказчиком услуг по организации доставки Продукции, экспедиторских и др. услуг или работ), подписанных Подрядчиком, с приложением печати Подрядчика, в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения данных документов.

8. Право собственности на Продукцию, а также риск случайной гибели или повреждения Продукции переходят к Подрядчику в момент передачи Продукции первому перевозчику. В случае самовывоза продукции Подрядчиком датой перехода права собственности, риска случайной гибели или повреждения считается дата подписания Товарной накладной при передаче продукции на складе Заказчика.

9. Приемка Продукции осуществляется Подрядчиком в соответствии с Инструкцией «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 года № П-7 и Инструкцией «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству», утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 года № П-6, в соответствии с изменениями и дополнениями к инструкциям, в части не противоречащей положениям настоящего Договора. Акт приемки продукции должен быть составлен в строгом соответствии с требованиями вышеназванных инструкций.

10. В случае обнаружения недостачи или несоответствия качества при приемке продукции вызов представителя Заказчика обязателен.

1. При выявлении Подрядчиком недостатков по количеству поставленной Продукции, Подрядчик обязан направить Заказчику претензию в течение 5 дней со дня получения Продукции.
2. При выявлении Подрядчиком недостатков по качеству поставленной Продукции, Подрядчик обязан направить Заказчику претензию в течение 30 дней со дня получения Продукции.
3. В случае не предъявления претензии по качеству и/или количеству в сроки, установленные пунктами 11, 12 настоящей заявки, Продукция считается соответствующей по качеству (количеству) условиям договора.
4. Некачественная продукция принимается Подрядчиком на ответственное хранение и по просьбе Заказчика возвращается в его адрес. В случае подтверждения брака, замена некачественной продукции производится за счет Заказчика в течение 15 календарных дней после возврата забракованной Продукции.
5. За нарушение Подрядчиком сроков выборки Продукции, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в следующем размере:

- при просрочке выборки более 10 дней – 0,1% от стоимости невыбранной продукции за каждый день просрочки.

16. В случае неоплаты продукции (в том числе частичной) согласно условиям заявки или не востребования продукции Подрядчиком свыше 15 дней от даты уведомления Подрядчика о готовности продукции к отгрузке, полученного электронной, факсимильной связью, Заказчик помещает продукцию на ответственное хранение на срок 20 календарных дней. С даты помещения на ответственное хранение Подрядчик обязан оплатить стоимость ответственного хранения в размере 0,5% от общей стоимости продукции по заявке за каждый день просрочки, что не освобождает Подрядчика от ответственности согласно условиям договора. По истечении времени на хранение считается, что Подрядчик отказался от продукции, обязательство по оплате выполненных работ по договору путем встречной поставки продукцией считается исполненным Заказчиком.

 Датой передачи продукции на ответственное хранение является дата акта передачи продукции на ответственное хранение, составленного Заказчиком в одностороннем порядке.

ФОРМА ЗАЯВКИ СОГЛАСОВАНА

Генеральный директор Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тумашов А.В.

 М.П. М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ООО «\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор

управляющей компании ООО «Инвест УК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тумашов А.В.

«\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_г.

**Заявка на поставку продукции**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование продукции | Ед. изм. | Кол-во | Цена в руб. без НДС | Стоимость в руб. без НДС |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого без НДС: |  |
| Сумма НДС: |  |
| Всего по документу: |  |

1. Срок готовности продукции к отгрузке составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты утверждения Заказчиком настоящей Заявки

2. Доставка (отгрузка) осуществляется Заказчиком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо путем самовывоза Подрядчиком Продукции с бетонно-растворного узла Заказчика, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Смирнова, 3 (*нужное подчеркнуть*).

3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал доверенности на право приёмки (получения) товарно-материальных ценностей, выданной уполномоченному лицу Подрядчика/Грузополучателя и оформленной в порядке, предусмотренном ст. 185-186 ГК РФ.

4. Подрядчик обязан передать Заказчику (выбрать нужное) оригинал товарной накладной формы ТОРГ-12, товарно-транспортной накладной формы 1-Т, Акт оказания услуг, выполнения работ (в случае оказания Заказчику услуг по организации доставки Продукции, экспедиторских и др. услуг или работ), подписанных Подрядчиком, с приложением печати Подрядчикя, в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения данных документов.

5. Право собственности на Продукцию, а также риск случайной гибели или повреждения Продукции переходят к Подрядчику в момент передачи Продукции первому перевозчику. В случае самовывоза продукции Подрядчиком датой перехода права собственности, риска случайной гибели или повреждения считается дата подписания Товарной накладной при передаче продукции на складе Заказчика.

6. При доставке Продукции силами Заказчика простой автотранспорта по вине Подрядчика свыше 30 (тридцати) минут оплачивается дополнительно 1 000 (одна тысяча) рублей/ час (500 (пятьсот) рублей каждые тридцать минут соответственно) в течение 2 рабочих дней с даты выставления счета Заказчиком.

7. Приемка Продукции осуществляется Подрядчиком в соответствии с Инструкцией «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству», утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 года № П-7 и Инструкцией «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству», утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 года № П-6, в соответствии с изменениями и дополнениями к инструкциям, в части не противоречащей положениям настоящего Договора.

8. В случае обнаружения недостачи или несоответствия качества при приемке продукции вызов представителя Подрядчика обязателен.

9. Если при приемке продукции Подрядчик не производил осмотр продукции и не предъявил претензии по качеству и количеству продукции, то лишается права в дальнейшем предъявлять претензии по качеству и количеству поставленной продукции.

10. Поставленная продукция надлежащего качества обмену и возврату не подлежит.

11. Расходы по организации доставки продукции не входят в стоимость Продукции, и оплачиваются Подрядчиком отдельно в течение 2 рабочих дней с даты выставления счета, если иное не указано в товарной накладной.

ФОРМА ЗАЯВКИ СОГЛАСОВАНА

Генеральный директор Генеральный директор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тумашов А.В.

 М.П. М.П.