

АРХНУВО

АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ
Р Ы Б А К О В А

ООО "АРХНУВО"

Склад для хранения металлических
конструкций по ул.Смирнова,3 в г.Томске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

457-22-ПЗУ

Томск 2022

АРХИВНО

АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ
Р Ы Б А К О В А

ООО "АРХИВНО"

Склад для хранения металлических
конструкций по ул.Смирнова,3 в г.Томске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

457-22-ПЗУ

Директор _____ Рыбаков В.Н.

Шифр: 457-22

ГИП _____ Исаенко М.А.

Томск 2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
457-22-С	Содержание тома	2
457-22-СП	Состав проектной документации	3
457-22-ПЗУ	Текстовая часть	2-9
457-22-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные. Ситуационный план.	
Лист 2	Разбивочный план М1:500	
Лист 3	План организации рельефа М 1:500 Объемы земляных работ	
Лист 4	План благоустройства М 1:500	
Лист 5	Схема озеленения по всей промышленной зоне М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

					2022
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

457-22-ПЗ.С

Разработал	Карпова	<i>Карпова</i>	
Проверил	Исаенко	<i>Исаенко</i>	
ГИП	Исаенко	<i>Исаенко</i>	
Н. контр.			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АРХНУВО»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	457-22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2.	457-22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3.	457-22-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4.	457-22-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.	457-22-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
6.	457-22-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
7.	457-22-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
8.	457-22-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9.	457-22-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
10.	457-22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
11.	457-22-ООС	Раздел 8 «Печень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
12.	457-22-ПБ	Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
13.	457-22-ПБ.СОУЭ	Подраздел 2 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
14.	457-22-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
15.	457-22-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2022

457-22-СП

Изм. Кол.у Лист № Подпись Дата

Разработал Исаенко *Исаенко*Проверил Исаенко *Исаенко*ГИП Исаенко *Исаенко*

Н. контр.

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «АРХНУВО»

СОДЕРЖАНИЕ ПЗУ(ТЧ)

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства.....	2-3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	3-4
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо с документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	4-5
4. Техничко-экономические показатели земельного у, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5-6
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
7. Описание решений по благоустройству территории.....	6
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего значения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	7
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.....	7-8
11. Перечень нормативной документации, используемой при разработке проектной документации.....	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

					2021	457-22-ПЗУ			
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Текстовая часть ООО «АРХНУВО»		
	Разработал		Карпова		<i>Карпова</i>				
	Проверил		Исаенко		<i>Исаенко</i>				
	ГИП		Исаенко		<i>Исаенко</i>				
	Н. контр.						Стадия	Лист	Листов
							П	1	

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект «Склад для хранения металлических конструкций по ул. Смирнова, 3 в г. Томске» выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование. В качестве исходных данных принято техническое задание от 09.03.2022г.

Проектная документация по объекту выполнена в соответствии с требованиями п. 12 ст 48 Градостроительного кодекса РФ и п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От 08.08.2013).

Характеристика площадки строительства

Земельный участок для строительства проектируемого здания склада для хранения металлических конструкций расположена в г. Томске по ул. Смирнова, в восточной части Ленинского района города Томска в промышленной зоне ООО «Томский кабельный завод».

Поверхность площадки имеет асфальтобетонное покрытие. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 119.92 до 119.37 с понижением в центр площадки.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «ЗЗ» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.

Площадь земельного участка в границах проектирования согласно ГПЗУ кадастровый номер 70:21:0100066:53 и составляет – 95371м², в т.ч. необходимая площадь для благоустройства и посадки здания склада составляет – 2200м².

Район работ расположен, согласно СП 131.13330 в климатическом подрайоне IV, в зоне с континентальным климатом, с продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом.

В течение года наблюдаются значительные колебания температуры воздуха. Наиболее тёплым месяцем является июль, наиболее холодным – январь.

Для проектирования принимается сейсмичность 6 баллов в соответствии с п. 20 технического задания.

Природные процессы на территории участка, согласно СП 115.13330, относятся к категориям: морозное пучение - к категории «опасные»; вероятность возникновения землетрясений относится к категории «опасные».

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции на участке работ – неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали для глинистых грунтов основания – средняя.

Группу грунтов при разработке их механизмами следует принять по пунктам

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	457-22-ПЗУ			

ГЭСН-2001-01:

- асфальт – 18а;
- бетон – 18б;
- техногенный гравийный грунт – 6а;
- техногенный супесчаный грунт – 26а;
- суглинок мягкопластичной консистенции – 35а;
- супесь пластичной консистенции – 36а;
- супесь текучей консистенции – 36а.

Из неблагоприятных факторов следует отметить морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для проектирования склада для хранения металлических конструкций ООО «Сибгеопроект» от 05.12.2014г.

Проектируемое здание - многоэтажное складское здание, ж/б каркас, обшитый сэндвич - панелями. Фундамент – свайный.

Вид строительства – новое строительство.

Назначение - склад для хранения металлических конструкций.

Возможность опасных природных процессов и техногенных воздействий на территории - нет.

Пожарная и взрывопожарная опасности: по ПУЭ – нормальная пожароопасность, категория по взрывопожароопасности «Г».

Уровень ответственности – нормальный.

Инженерно-гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка изысканий характеризуются развитием грунтовых вод четвертичных отложений, имеющих повсеместное распространение.

Подземные воды встречены пластово-порового типа на глубине 13,0-13,5 м (абс. отм. 105,58-106,39 м), приурочен к толще супесчаных текучих грунтов (ИГЭ-406).

Питание грунтовых вод осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Подземные воды на строительство и эксплуатацию зданий оказывать влияния не будут.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	457-22-ПЗУ	Лист
							3

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" п. 1.2, источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

Согласно выполненному расчету по всем выбрасываемым веществам максимальная суммарная концентрация меньше 0,1 ПДК. Соответственно, проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление СЗЗ не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо с документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка и другими разрешительными документами об использовании земельного участка для строительства данного объекта соответствует действующим нормам и правилам взрыво - и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Основные решения по компоновке генерального плана определены существующей застройкой прилегающей территории, приняты с учетом технологической взаимосвязи объектов, внешних транспортных связей, конфигурации площадок, с учетом проектируемых сооружений и коммуникаций.

Площадка размещения объекта капитального строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100066:53 в территориальной зоне П-4 с разрешенным использованием «Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности», категория земель – земли населенных пунктов.

На площадке предусматривается размещение склада для хранения металлических конструкций без присутствия постоянного персонала.

Противопожарные разрывы между соседними зданиями и сооружениями выполнены в соответствии с нормами проектирования.

Для обеспечения технологической и производственной связи между зданиями и сооружениями проектными решениями имеются сквозные асфальтобетонные покрытия с обеспечением проезда и подъезда пожарной техники.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	457-22-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№п/п	Наименование	Количество, м2	%
1	Площадь отвода земельного участка всей территории, в т.ч.	95371	-
	площадь посадки и благоустройства для проектируемого здания (склада)	2200	100
2	Площадь застройки	1598	73
3	Площадь твердых покрытий	596	27

Площадь озеленения не учтена в ТЭП, так как озеленение будет выполняться по всей территории промышленной площадки из расчета (15.03 %) (от общей площади ЗУ). В данном проекте разработана схема озеленения. Объемы и виды насаждений будут выполняться отдельным проектом.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовка участка под строительство включает в себя: разборка существующего асфальтобетонного покрытия для устройства котлована под здание склада и устройство водонакопительной емкости и дождеприемного колодца для отвода поверхностного стока.

Согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» в части защиты территории от подтопления произведена вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока. Отвод поверхностного стока осуществляется через дождеприемный колодец с чугунной решеткой в накопительную емкость, по мере накопления которого вывозить специализированным транспортом (отсутствие вблизи ливневой канализации и небольшой площади водосбора поверхностных стоков).

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

После выполнения работ по устройству котлована здания, корыт под новые покрытия излишки пригодного грунта вывозятся с площадки в отвал.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

457-22-ПЗУ

Лист

5

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками существующего асфальтобетонного покрытия.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,10м. Проезды и площадки запроектированы с продольным уклоном 5, 10 промилле. Поперечный уклон принят – 20 промилле. Проезды и площадки выполнены с двухскатным профилем.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется после завершения строительства и прокладки инженерных коммуникаций. Проектом благоустройства предусматривается: устройство проездов и площадок: часть нового а/б покрытия – их двухслойного асфальтобетона, часть – реконструируемого слоя из м/з а/б тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2009 (см. ГЧ л. 4 457-22-ПЗУ).

Новые проезды и парковки выполняются из двухслойного асфальтобетонного покрытия на щебеночном и гравийно-песчаном основании. Щебеночное основание выполняется из фракционного щебня 20-40мм, ГОСТ 8267-93.

Конструкции покрытий и узлы совмещения разных покрытий и покрытий с газоном см. лист 457-22-ПЗУ-5.

В данном проекте запроектирована схема озеленения для всей территории промышленной площадки 15% (от общей площади ЗУ) с учетом:

- существующей зеленой зоны – 2025, 6м² (2.12% от площади ЗУ);
- проектируемой зеленой зоны – 12315.55м² (12.91% от площади ЗУ).

Из-за отсутствия нахождения постоянного персонала в здании санитарно – технические приборы не устанавливаются. Электроснабжение запроектировано от существующего здания.

Из-за специфики назначения проектируемого здания (отсутствие постоянного персонала) мусороконтейнер не устанавливается. По необходимости пользоваться существующей площадкой, которая находится вблизи проектируемого здания.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	457-22-ПЗУ	Лист	
							6	
Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего значения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемые сооружения расположены на земельном участке (ЗУ) с кадастровым номером 70:21:0100066:53. По функциональному использованию зонирование территории земельного участка не предусматривается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Схема движения автотранспорта на площадке строительства разработана с учетом использования существующих дорог и проездов, обеспечивающих технологическую и производственную связь между зданиями и сооружениями и условием подъезда пожарных автомашин.

Подъезд к проектируемому складу осуществляется от существующего проезда с асфальтобетонным покрытием. Для обеспечения подъезда пожарной техники проектными решениями предусматривается организация сквозного проезда.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения

Разработка данного раздела не требуется, так как проектируемые объекты относятся к объектам производственного назначения.

11. Перечень нормативной документации, используемой при разработке проектной документации.

Состав и содержание проектной документации принят в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» (Актуализированная редакция сельских поселений);
- ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	457-22-ПЗУ	Лист
							7

выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	457-22-ПЗУ			

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа. Объемы земляных работ. М 1:500	
4	План благоустройства М 1:500	
5	Схема озеленения по всей территории промышленной зоне М 1:500	

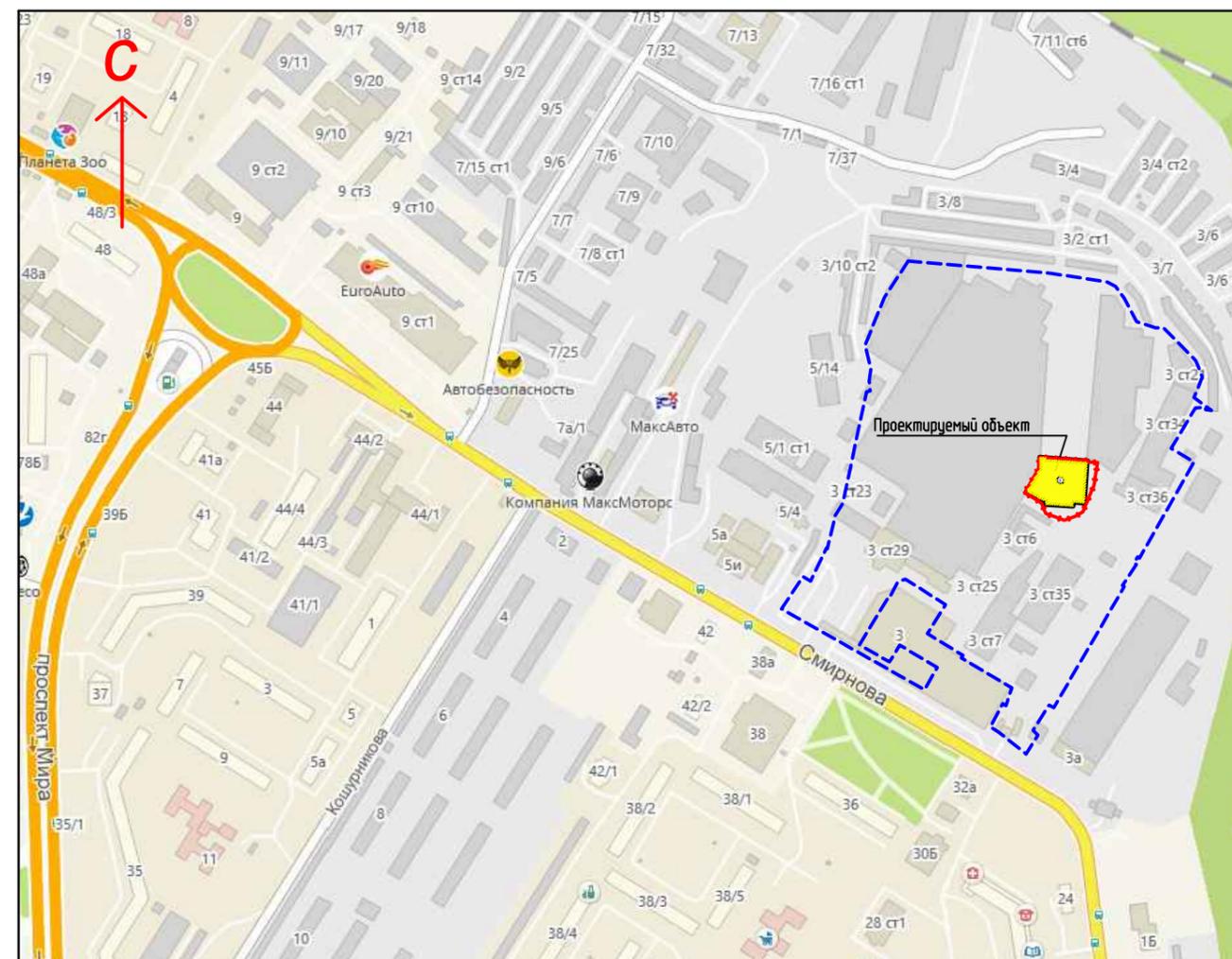
Общие указания

- Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.
- Проектная документация на раздел – ПЗУ разработан в соответствии со следующими нормативными документами:
 - СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений” Актуализированная редакция СНиП 2.01.07–89*;
 - Федеральный закон 384–ФЗ от 30 декабря 2009г. “Технический регламент о зданиях и сооружений”
 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012г.;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361–08* Изменение № 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 новая редакция “Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- Перечень работ, на которые необходимо составлять акт освидетельствования скрытых работ:
 - вынос осей объекта в натуру;
 - устройство конструктивных слоев оснований и покрытий;
 - посев газона.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. архитектор проекта *Харченко* / Харченко /
 Гл. инженер проекта *Исаенко* / Исаенко М. А./

Ситуационный план



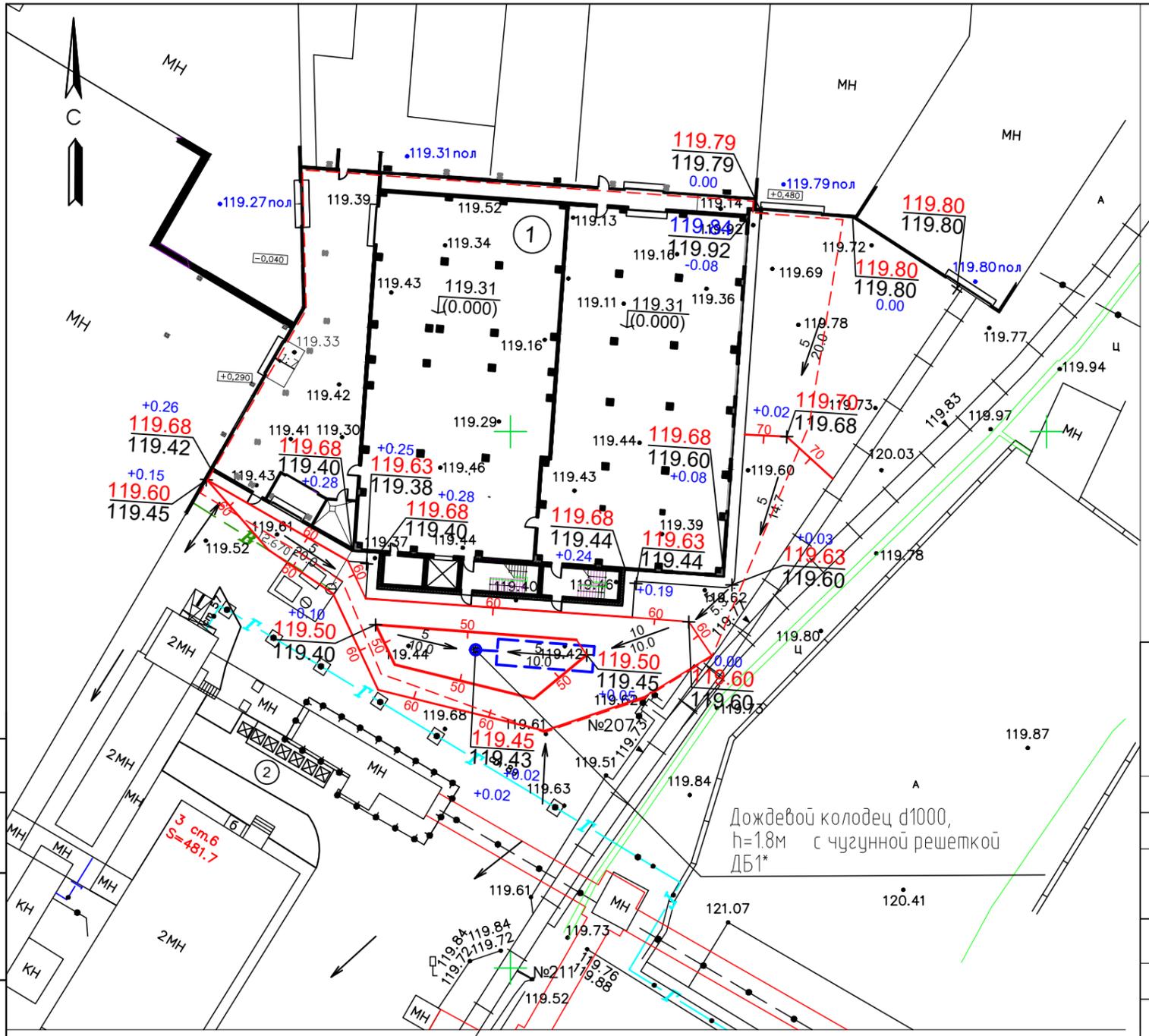
Условные обозначения

- 1 — Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
- Граница работ по благоустройству в границах отвода земельного участка на территории предприятия

						2022	457-22-ПЗУ		
						Склад для хранения металлических конструкций по ул. Смирнова, 3 в г. Томске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал	Карпрва			<i>Карпрва</i>		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Исаенко			<i>Исаенко</i>		П	1	4	
ГИП	Исаенко			<i>Исаенко</i>					
ГАП	Бутырина			<i>Бутырина</i>					
Н. контр.									
						Общие данные. Ситуационный план.		ООО “АРХНУВО”	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№	Взам. инв.№	Подпись и дата



Условные обозначения

- +0.08
119.50
119.40 — Рабочая отметка
- 119.50
119.40 — Проектная отметка
- 119.40 — Натурная отметка
- 119.85
119.92 — Проектная отметка угла здания
- 119.92 — Натурная отметка угла здания
- $\frac{5}{20.0}$ — Уклон в промилле
- 5 — Расстояние в метрах
- 50 / 60 / 70 — Проектные горизонтали
- 119.31
(0.000) — Отметка чистого пола
- Водонакопительная емкость V = 40м³
d=2.4м, L=9м для поверхностных стоков
с вывозом по мере накопления 1раз в 3
дня специализированным транспортом с
отметкой дна - 3.40м

Ведомость объемов земляных масс при устройстве котлована под здание и устройстве водонакопительной емкости и дождеприемного колодца

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания (котлована) с учетом снятого а/д покрытия (до отм. под конструкции пола 1-ого этажа)		1022	
б) автомобильных покрытий (отмостки) с учетом снятого а/д покрытия		13	
в) водоприемной емкости и дождеприемного колодца с учетом снятого а/д покрытия		276	
г) обратная засыпка грунтом с учетом нового а/д покрытия и фундамента под водоприемную емкость	169		
3. Поправка на уплотнение (95%)	9		
4. Итого:	178	1311	
5. Избыток пригодного грунта (вывоз в отвал после обратной засыпки)	1133		
6. Итого перерабатываемого грунта	1311	1311	

Примечания.

1. Для сбора поверхностных стоков запроектирована подземная емкость через дождеприемный колодец с отвозом стоков по мере накопления специализированным автотранспортом из расчета 1 раз в 3 дня (см. раздел - ВК).
2. Земляные работы по озеленению в данном проекте не предусматриваются.
3. Выполнение проектных отметок по вертикальной планировке выполнить реконструируемым слоем м/з асфальтона.
4. Объемы земляных работ по устройству ростверков будут учтены на рабочей стадии проекта.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

					2022	457-22-ПЗУ			
					Склад для хранения металлических конструкций по ул. Смирнова, 3 в г. Томске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каррва			<i>Каррва</i>			П	3	4
Проверил	Исаенко			<i>Исаенко</i>		План организации рельефа. 1:500 Объемы земляных работ.	ООО "АРХНУВО"		
ГИП	Исаенко			<i>Исаенко</i>					
ГАП	Бутырина			<i>Бутырина</i>					
Н. контр.									

Ведомость производственных зданий и сооружений

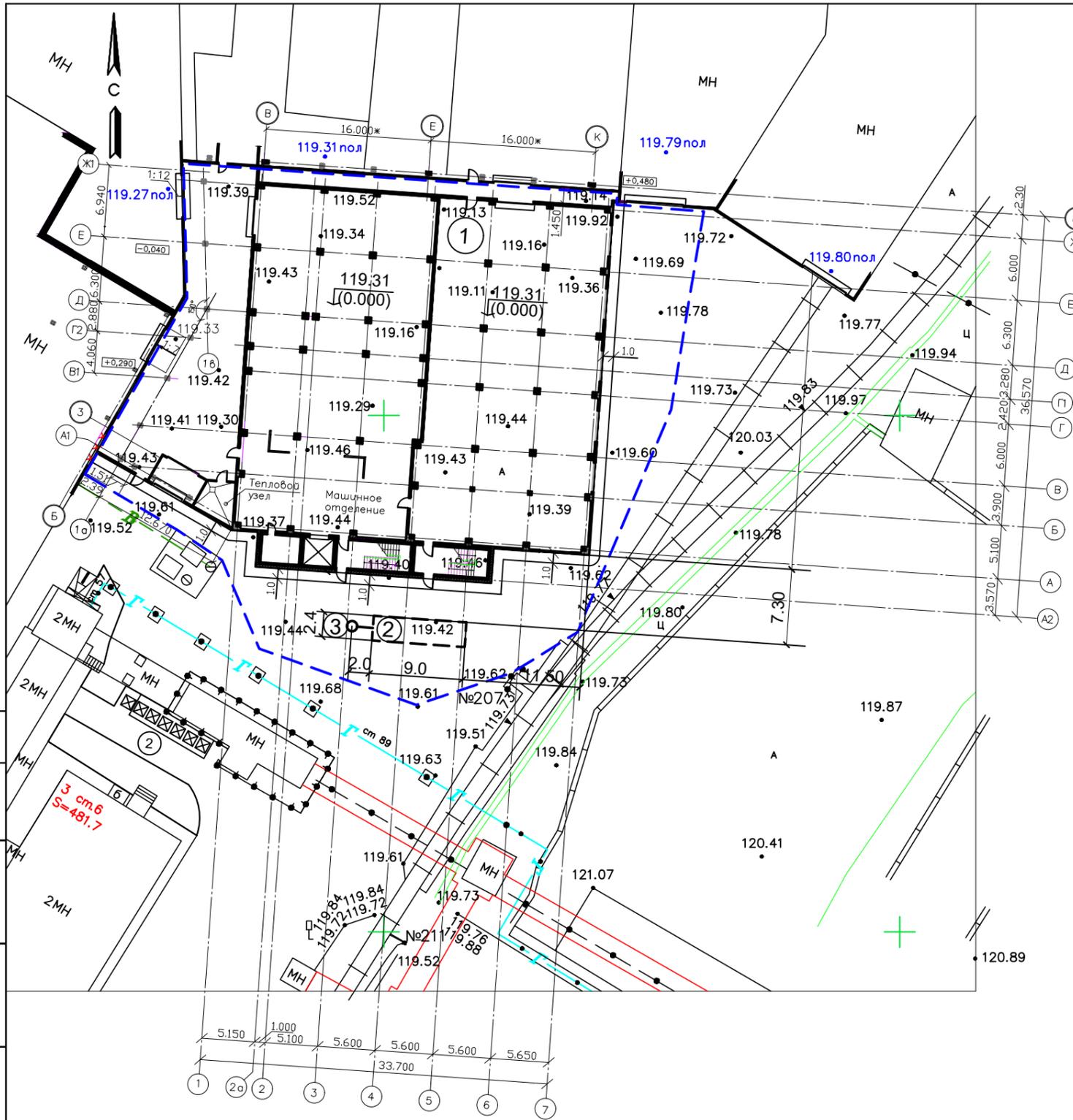
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	①	Склад для хранения металлических конструкций	1	-	проектируемый
2	②	Водонакопительная емкость V=40м ³ , d=2.4м, L=9м для поверхностных стоков	1	-	проектируемая (подземная)
3	③-②	Дождевой колодец d1000, h=1.8м с чугунной решеткой ДБ1*	1	-	

Условные обозначения

- ① — Проектируемое здание
- МН — Существующая нежилая застройка
- Граница работ по благоустройству в границах отвода земельного участка на территории предприятия
- 119.31 ↓(0.000) — Отметка чистого пола
- ② — Площадка для мусороконтейнеров (существующая)

Технико-экономические показатели части земельного участка на благоустройство для проектируемого здания

N п/п	Наименование	Колич., м ²	%
1	Площадь отвода земельного участка (всего) в т.ч. площадь работ по благоустройству для проектируемого здания (склада)	95371 2200	- 100
2	Площадь застройки	1598	73
3	Площадь твердых покрытий	596	27



Примечания.

- Привязка проектируемого здания осуществляется от осей прилегающего существующего здания. Существующие оси уточняются по месту.
- Все размеры даны в метрах.
- Площадь озеленения учтена и запроектирована для всей территории промышленной зоны ООО "Томский кабельный завод" (15.03%)
- Дополнительный контейнер для мусора не устанавливается, так как в здании не предусматривается пребывание постоянного персонала (холодный склад).

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Погр. и дата

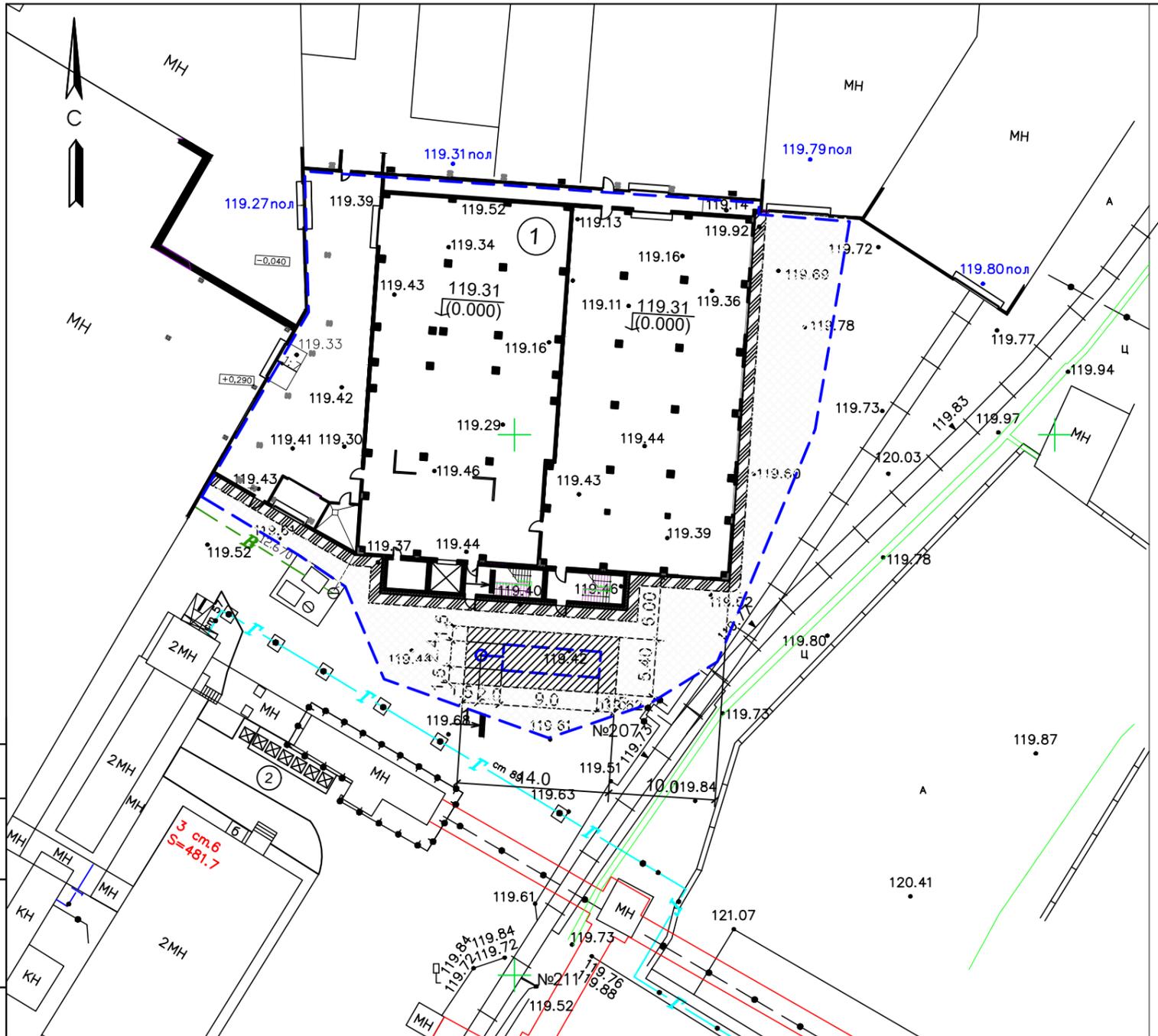
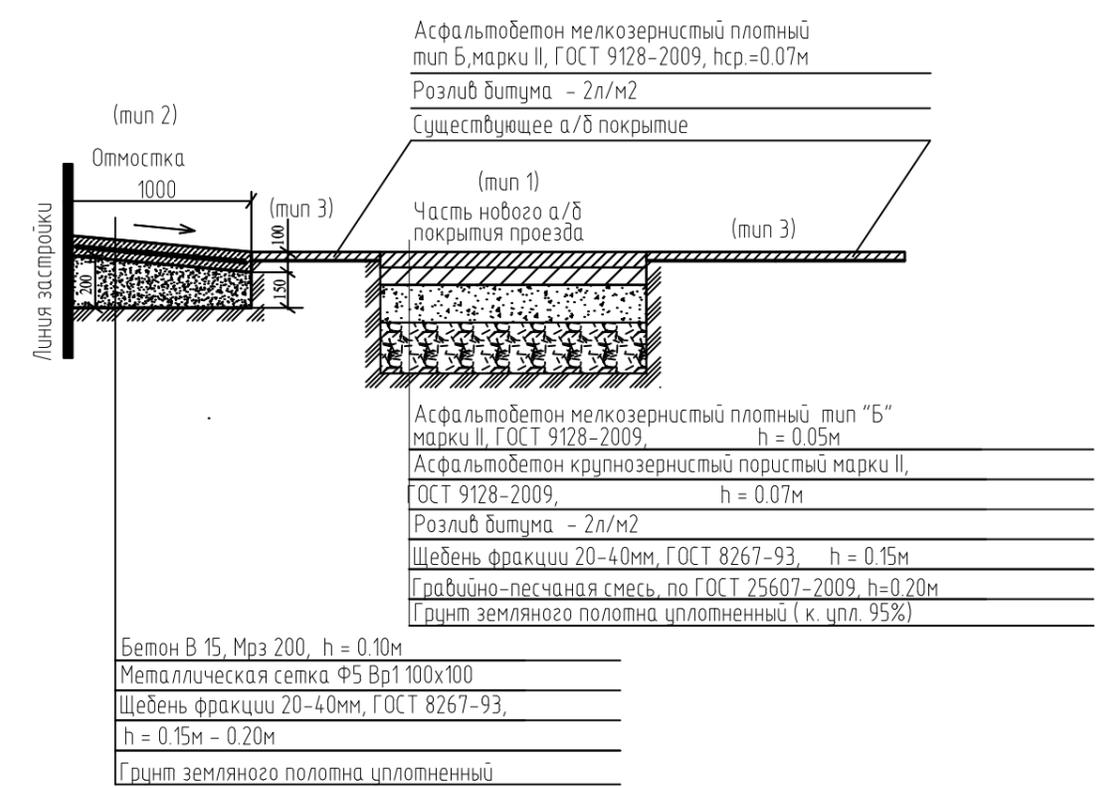
Инв. N подл.

					2022	457-22-ПЗУ				
					Склад для хранения металлических конструкций по ул. Смирнова, 3 в г. Томске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карпрва			<i>Карпрва</i>			П	2	4	
Проверил	Исаенко			<i>Исаенко</i>						
ГИП	Исаенко			<i>Исаенко</i>						
ГАП	Бутырина			<i>Бутырина</i>						
					Н. контр.		Разбивочный план М 1:500		ООО "АРХУВО"	

Ведомость части проездов и отмонок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м2	Примечание
1	Разборка существующего а/б покрытия с площади под котлован и под устройство водоприемной емкости и дождеприемного колодца на h=0.15м с вывозом в отвал		1755 263м3	
2	Новое асфальтобетонное покрытие по проездам и площадкам		76	
3	Бетонная отсыпка шириной 1.0м		92	
4	Реконструкция существующего а/б покрытия м/з а/б нср.=0.07м		428	

Деталь устройства асфальтобетонного покрытия проездов и бетонной отсыпки (Разрез 1-1)



СОГЛАСОВАНО			
Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата	

Примечания.

1. Для сбора поверхностных стоков запроектирована подземная емкость через дождеприемный колодец с отвозом стоков по мере накопления специализированным автотранспортом из расчета 1 раз в 3 дня (см. раздел - ВК).
2. Земляные работы по озеленению в данном проекте не предусматриваются.
3. Выполнение проектных отметок по вертикальной планировке выполнить реконструируемым слоем м/з асфальтона.

						2022	457-22-ПЗУ			
						Склад для хранения металлических конструкций по ул. Смирнова, 3 в г. Томске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал				Карпрва		План благоустройства М 1:500		П	4	4
Проверил				Исаенко						
ГИП				Исаенко						
ГАП				Бутырина						
Н. контр.								ООО "АРХНУВО"		

07.07.2022 № 114

Директору
ООО «Архнуво»
Рыбакову В.Н.

Уважаемый Василий Николаевич!

При разработке проектной документации по объекту: «Склад для хранения металлических конструкций по ул. Смирнова, 3 в г. Томске» не предусматривать разработку системы наружного освещения территории и разработку наружных электрических сетей для подключения проектируемого объекта, т.к. в настоящее время предусмотрена система наружного освещения территории ООО «Базис-Капитал», наружные электрические сети для подключения проектируемого объекта разрабатываются отдельным проектом.

Генеральный директор
ООО «Инвест УК»



С.В. Маркелов