

*ООО "Строй-Магнат"*

*Гаражных боксов для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники с помещениями для обслуживающего персонала общей площадью 125. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок*

---

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*"Архитектурные решения"*

*01.2022-АР*

*Томск 2022*

# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План здания, Фасад Э-1, Разрез по оси Б	
3	Фасад А-Б, Б-А	
4	План кровли, ведомость отделки помещений, Экспликация полов, ведомость отделки фасадов	
5	Окна Ок-1, Ок-2, Спецификация сэндвич-панелей, спецификация элементов заполнения проемов	

## 1. Исходные данные:

Чертежи марки АР по устройству гаражных боксов с жилыми помещениями общей площадью 125 м.кв. для хранения и ремонта автомобильной техники : по адресу: Томская область, Первомайский р-н, с. Городок выполнены на основании технического задания заказчика на проектирование.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха	39 С
- климатическая зона влажности -	нормальная,
- нормативная ветровая нагрузка -	38 кгс/м <sup>2</sup> .
- расчетная снеговая нагрузка -	280 кгс/м <sup>2</sup> .
- нормативная глубина промерзания -	2.4 м.
- Класс конструктивной пожарной опасности -	С0
- Степень ответственности -	II
- Степень долговечности -	II
- Степень огнестойкости здания -	III
- зона влажности -	Б (нормальная)
- влажностный режим основных помещений -	нормальный
- сейсмичность района строительства -	до 6 баллов

## 2. Конструктивная схема

Остов здания - стальной несущий каркас по рамно-связевой схеме.

В поперечном направлении выполнены рамы с жесткими узлами крепления балок к колоннам.

В продольном направлении установлены связи

Крепление колонн к фундаментам - жесткое в поперечном направлении, шарнирное в продольном..

за отм. 0,000 принята отметка чистого пола здания.

высота помещений переменная от 2,9 до 5,85 м.

### 2.1. Фундаменты

Монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм. Нижнее и верхнее армирование плиты из арматуры  $\phi 12$  мм, с ячейкой 200 мм.

### 2.2. Наружные ограждающие конструкции здания

Стены - стеновая трехслойная сэндвич-панель толщиной 200 мм. Цвет наружного слоя - сосна текстурная.

2.3. Наружная отделка цоколя - лист из оцинкованной стали (с окраской в шоколадный цвет Ral 8017 с экструдированным утеплителем "Пеноплэкс" - 100 мм.

### 2.4. Окна

Блоки оконные из ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом, согласно требованиям ГОСТ 30674-99.

### 2.5. Ворота

Ворота автоматические подъемно-секционные с дверью, оснащенные электроприводом. Цвет ворот согласовывается с заказчиком.

### 2.6. Кровля

Кровля односкатная из кровельной сэндвич-панели толщиной 200 мм. Цвет наружного слоя - Шоколад.

### 2.7. Внутренняя отделка

В гаражных боксах отделка стен не требуется. Внутренний цвет сэндвич-панелей - серый (Ral 9003). В жилых комнатах отделка стен Диалит. В сан. узлах отделка стен и пола - керамическая плитка.

### 2.8. Отмостка

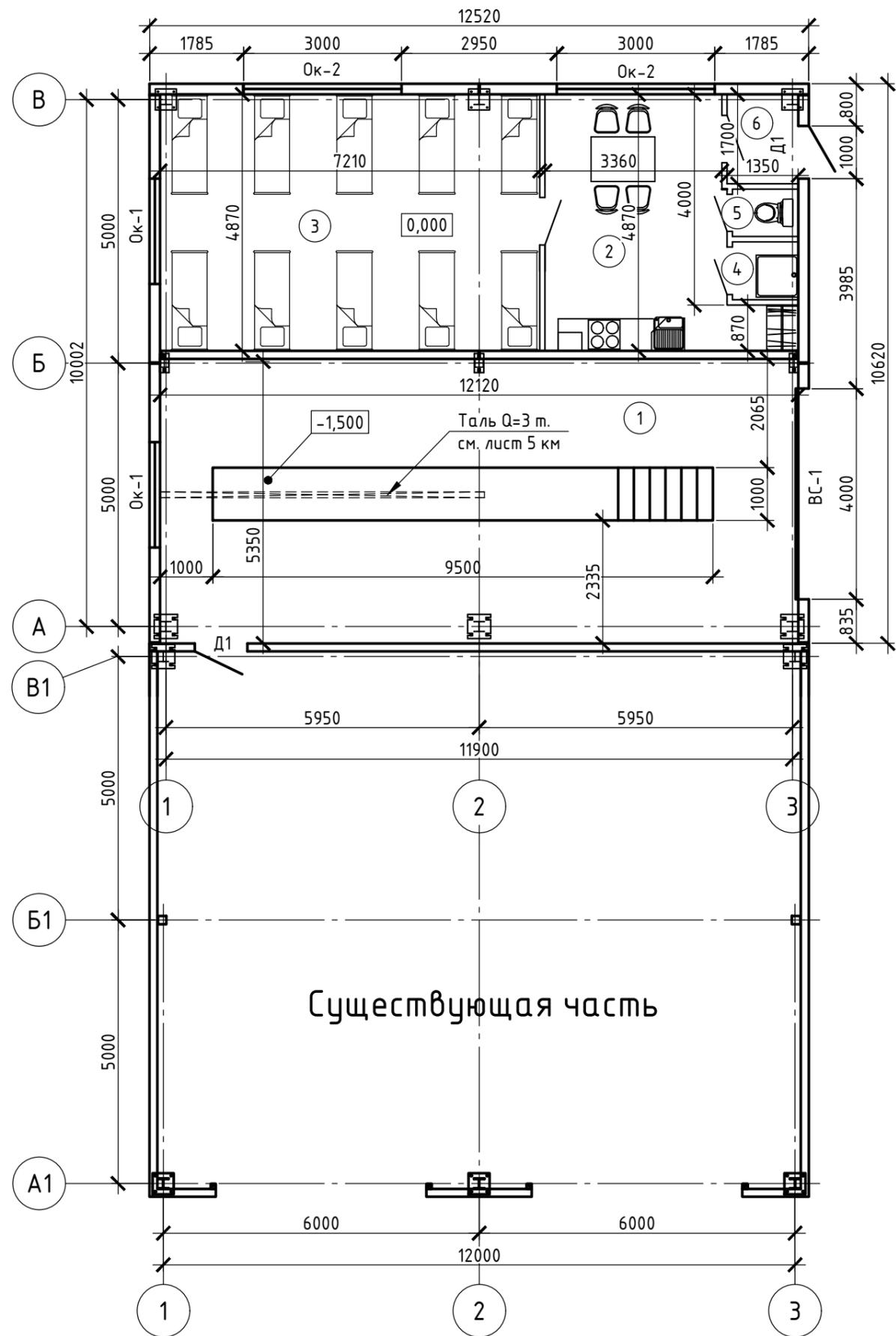
Бетонная шириной 1000 мм, толщиной 100 мм, с уклоном от здания не менее 0,03 по экструдированному утеплителю "Пеноплэкс" уложенному по уплотненному ГПС основанию. Под основанием из ГПС предусмотреть глиняный замок. Температурные швы предусмотреть через каждые 2500 мм.

Перечень скрытых работ, на которые обязательно составление актов их освидетельствования в процессе работы:

- Послойное уплотнение подушки ГПС
- Армирование фундамента
- Очистка и грунтовка металлических конструкций под покраску
- Изготовление и монтаж металлических конструкций

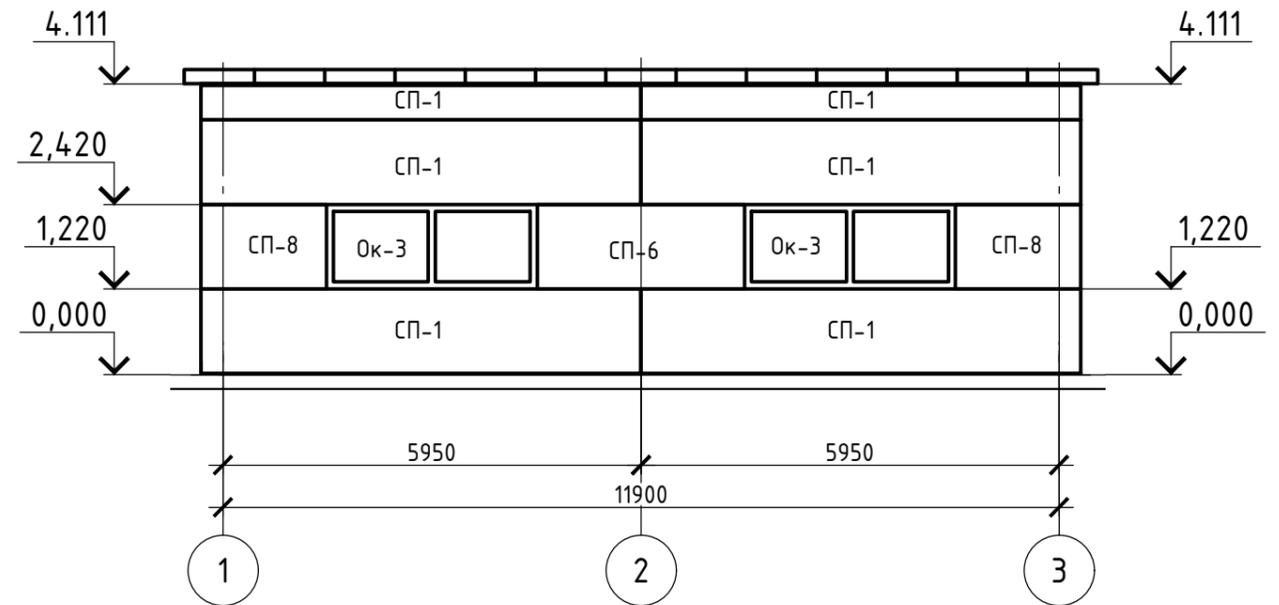
						02.2021-АР		
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	5
						Общие данные		000 "Строй-Магнат"

# План здания

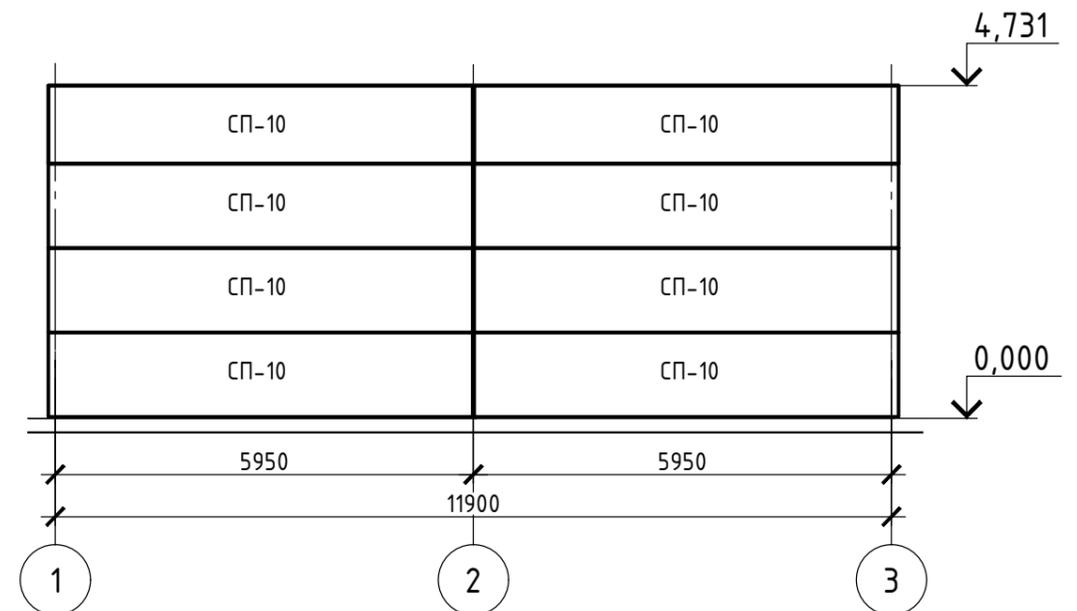


Существующая часть

# Фасад 3-1



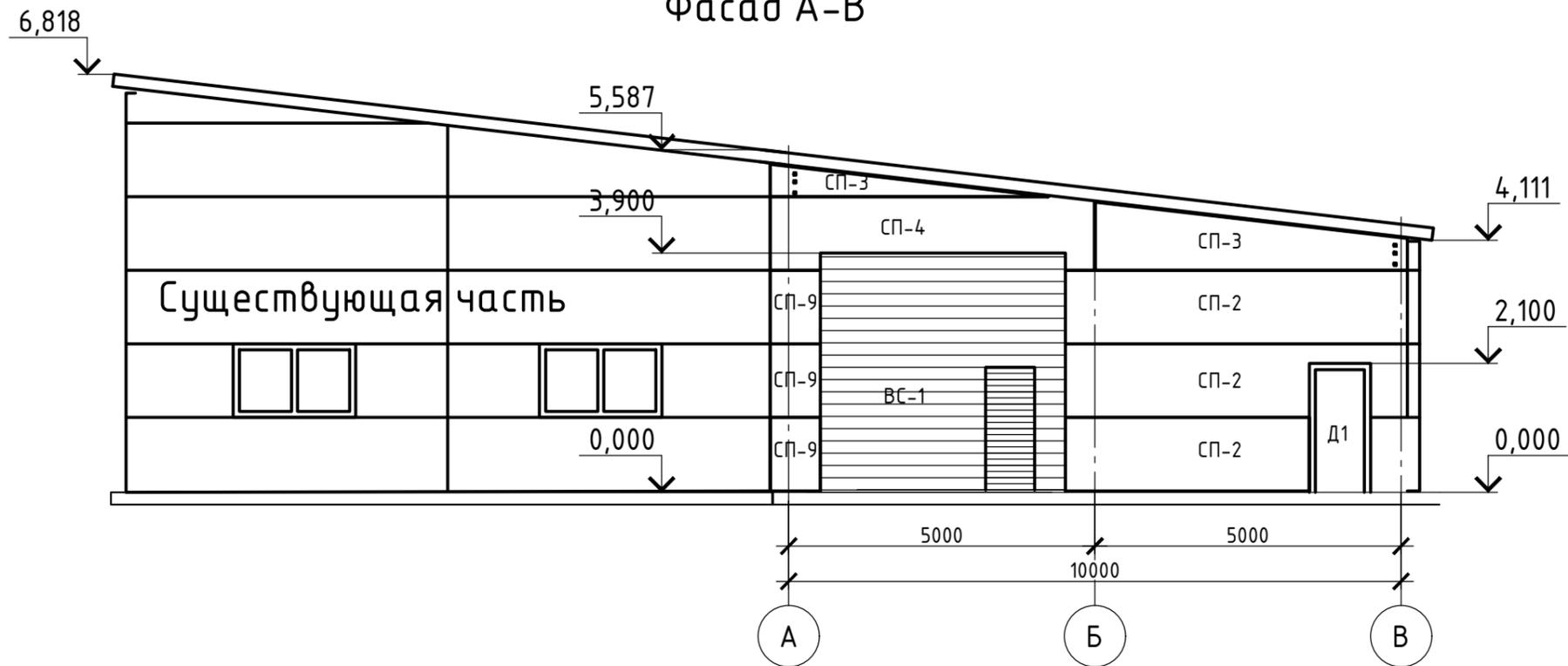
# Разрез по оси Б



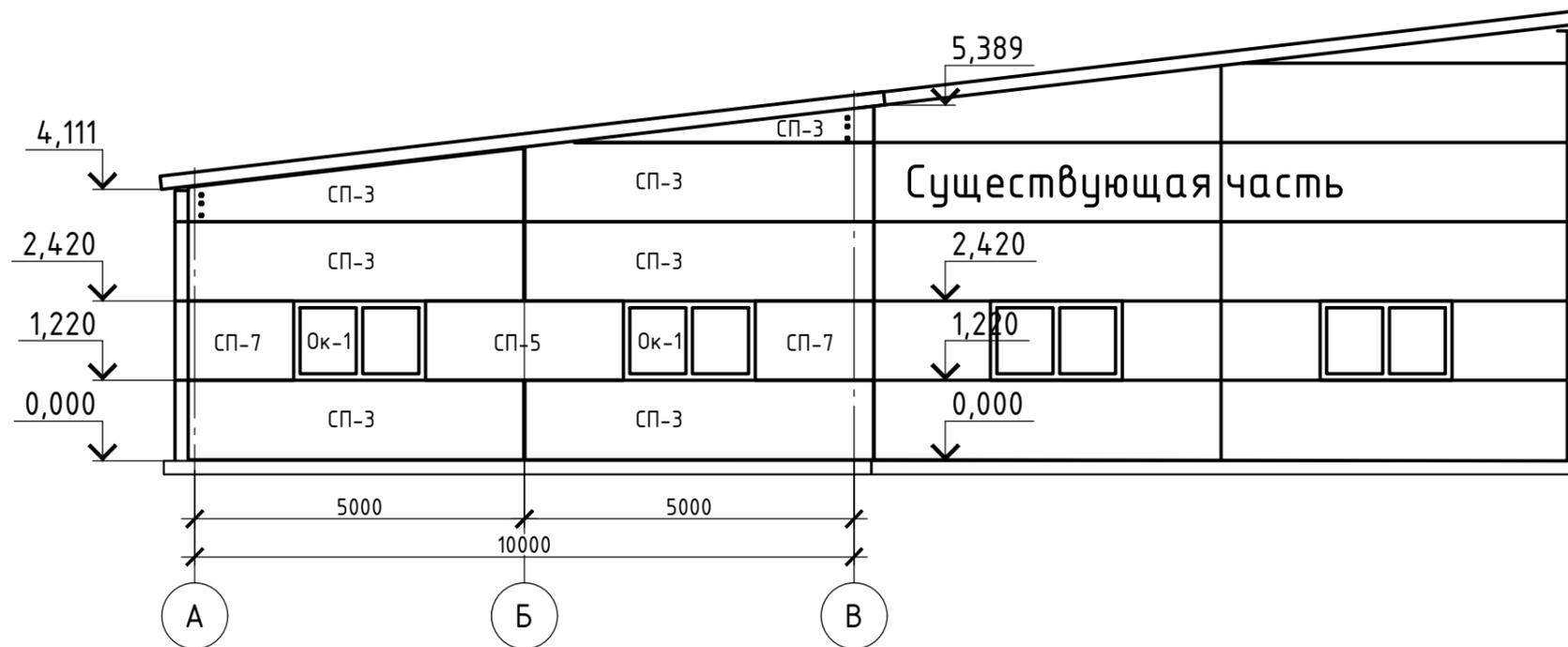
Примечание:  
1. Ведомость отделки помещений см. лист 4

						02.2022-AP		
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
						000 "Строй-Магнат"		

### Фасад А-В

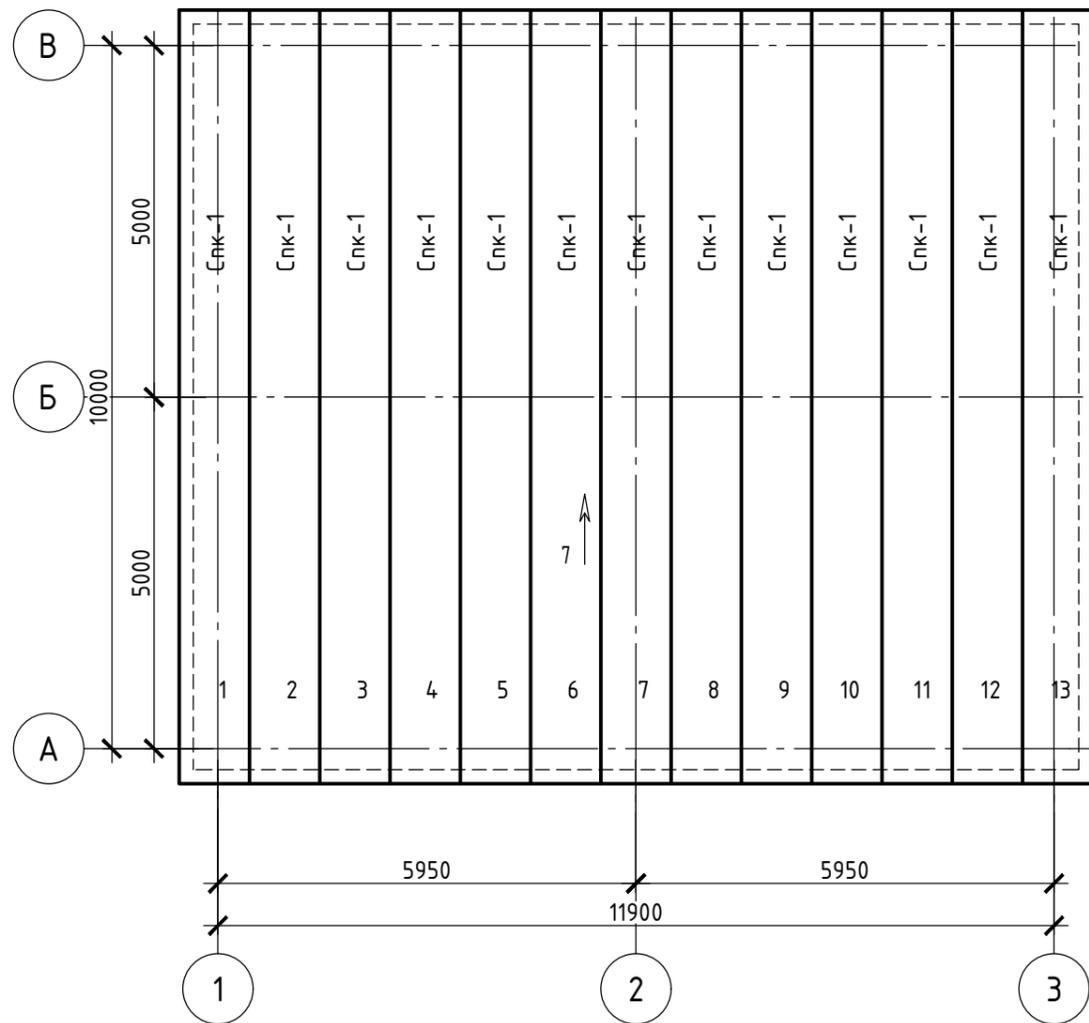


### Фасад В-А



						02.2022-AP			
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
						ООО "Строй-Магнат"			

## План кровли



Ведомость отделки помещений  
Площадь, м<sup>2</sup>

Наименование или номер помещения	Потолок		Полы		Стены и перегородки			Примечание
	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Высота, мм	
Гаражный бокс	65,45	нет	65,45	Топинг	-	Нет	-	
Жилая комната	35,11	Armstrong	35,11	Топинг	72,48	Дюалит	3000	
Кухня	17,50	Armstrong	17,50	Топинг	57,75	Дюалит	3000	
Душевая	1,38	Armstrong	1,38	Керам. плитка	12,21	Керам. плитка	3000	
Туалет	1,13	Armstrong	1,13	Керам. плитка	11,45	Керам. плитка	3000	
Тамбур	2,30	Armstrong	2,30	топинг	14,52	Дюалит	3000	

## Экспликация полов

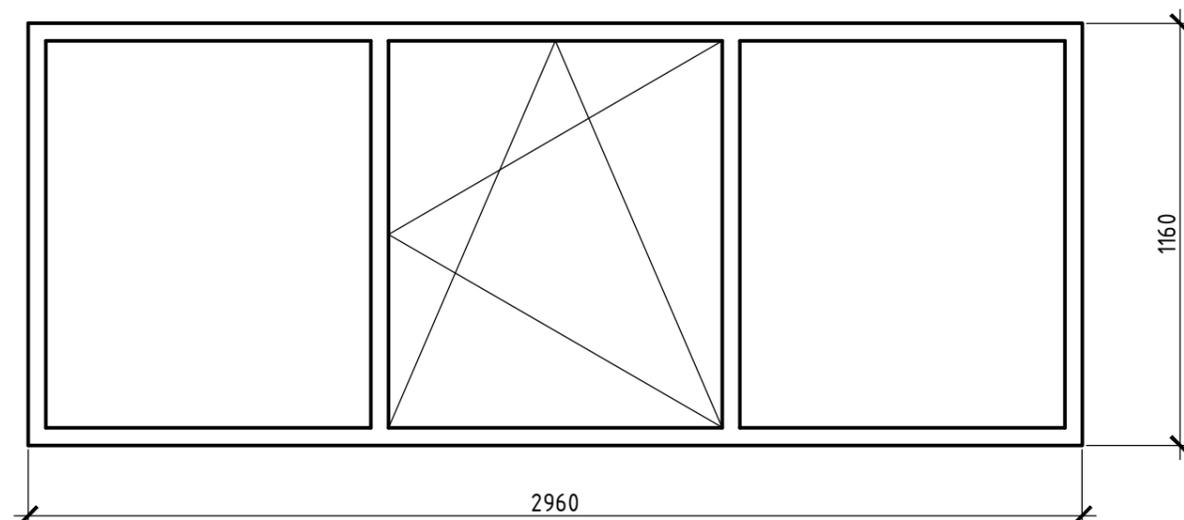
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Пол в осях 1-3/А-Б	1		5. Упрочняющая смесь - Топинг 4. Полы из бетона В25 армированные сеткой с ячейкой 100х100 мм - 100 мм 3. Бетонная плита основания из бетона В25 армированная F3 Ø12 200х200 мм - 300 мм 2. ПГС с послойным уплотнением - 250 мм 1. Уплотненный грунт основания	65,00
Пол в осях 1-3/Б-В	2		5. Упрочняющая смесь - Топинг 4. Полы из бетона В25 армированные сеткой с ячейкой 100х100 мм - 100 мм 3. Бетонная плита основания из бетона В25 армированная F3 Ø12 200х200 мм - 300 мм 2. ПГС с послойным уплотнением - 250 мм 1. Уплотненный грунт основания	53,82
Санузлы	3		6. Плитка 5. Упрочняющая смесь - Топинг 4. Полы из бетона В25 армированные сеткой с ячейкой 100х100 мм - 100 мм 3. Бетонная плита основания из бетона В25 армированная F3 Ø12 200х200 мм - 300 мм 2. ПГС с послойным уплотнением - 250 мм 1. Уплотненный грунт основания	5,20

## Ведомость отделки фасадов

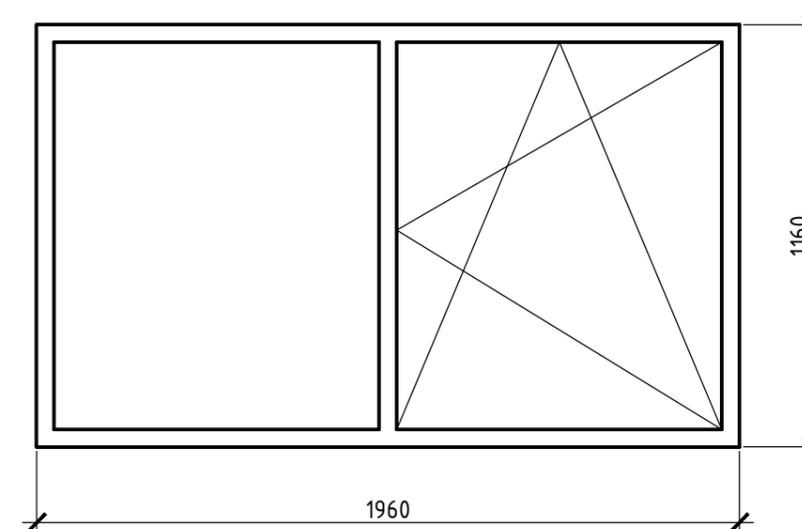
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Сэндвич-панель трехслойная стеновая	Цвет - Сосна текстурная	м. кв.	130,60
2	Сэндвич-панель трехслойная стеновая	Цвет - Белый	м.кв.	72,60
3	Сэндвич-панель трехслойная кровельная	Цвет - Зеленый мох	м.кв.	14,30
4	Фасонные элементы, откосы, отливы	Цвет - Сосна текстурная	м. кв.	-
5	Фасонные элементы, откосы, отливы	Цвет - Ral 6005 (Шоколад)	м. кв.	-

Изм.						Кол. уч.			Лист			№ док.			Подп.			Дата		
02.2022-AP																				
Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок																				
												Стадия	Лист	Листов						
												Р	4							
ООО "Строй-Магнат"																				

Ок-2



Ок-1



### Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Размеры, мм		Кол-во	Примечание
			Высота	Ширина		
Ок-1	Окно ПВХ		1160	1960	2	
Ок-2	Окно ПВХ		1160	2960	2	
Вс-1	Секционные ворота		3900	4000	1	

### Спецификация сэндвич-панелей

Поз.	Длина, мм	Высота, мм	Ширина, мм	Толщ. листа, мм	Тип утеплителя	Тип облицовки внутри	Тип облицовки снаружи	Цвет наружная сторона	Цвет внутренняя сторона	Кл-во, шт
СП1	6256	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200		RAL 9003	6
СП2	5585	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			1
СП3	5090	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			9
СП4	5290	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			1
СП5	3000	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			1
СП6	1950	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			1
СП7	1800	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			2
СП8	1790	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			2
СП9	820	200	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			3
СП10	6050	150	1200	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			10
СПк1	11100	200	1000	0.5	Мин. вата	Профиль с канавкой 200	Профиль с канавкой 200			13

#### Примечание:

1. Элементы заполнения проемов замаркированы на листах.
2. Оконные блоки поставляются готовым изделием от фирмы-изготовителя. Выбор фирмы-изготовителя осуществляется заказчиком.
3. Монтаж производить по технологии фирмы-изготовителя с применением всех необходимых приспособлений и комплектующих.
4. Данный чертеж разработан в качестве задания для фирмы изготовителя для детальной разработки оконных блоков. Установку оконных блоков в проем вести с устройством монтажных швов по ГОСТ 30971-2002.
5. Перед размещением заказа на изготовление оконных блоков необходимо уточнить натурные размеры проемов.
6. Изображения окон даны со стороны фасада.
7. На схемах окон и дверных блоков указано направление открывания створок.
8. Конструкции оконных блоков выполнить из ПВХ профиля.
9. Цвет переплетов оконных блоков согласовать с заказчиком.
10. Оконные блоки укомплектовать ручками и запорными элементами.

02.2022-AP

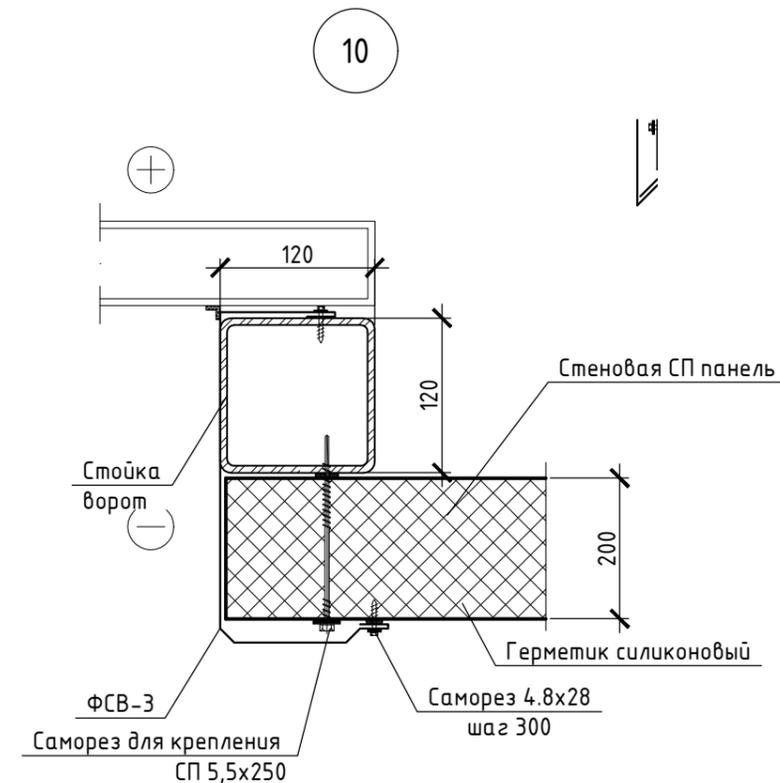
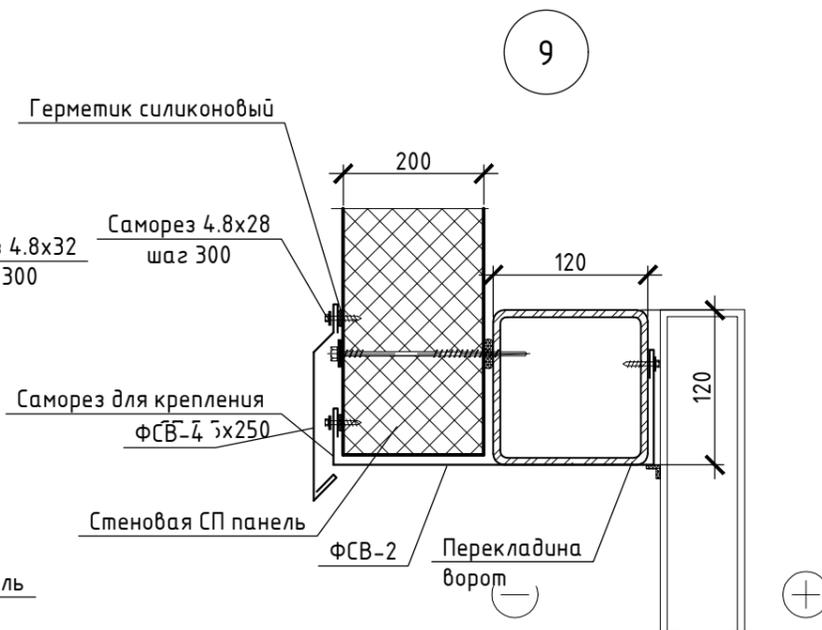
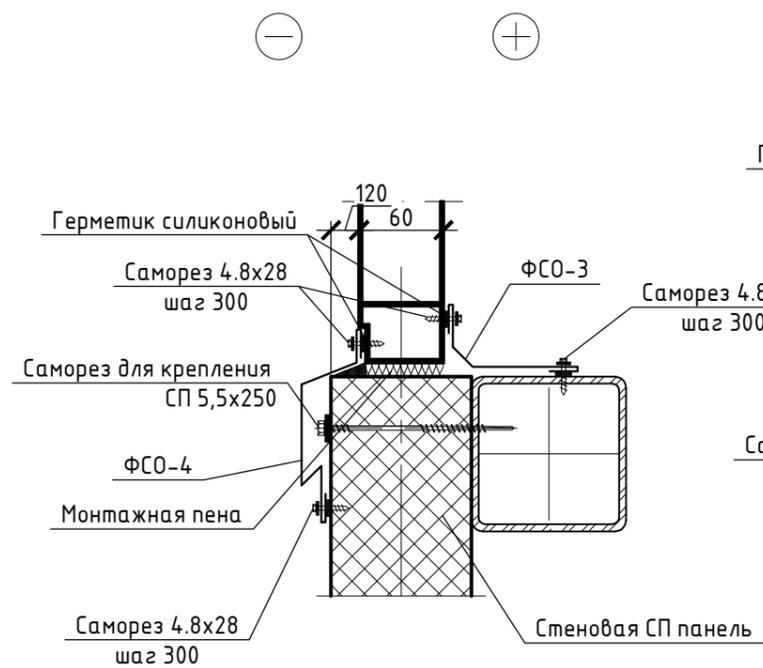
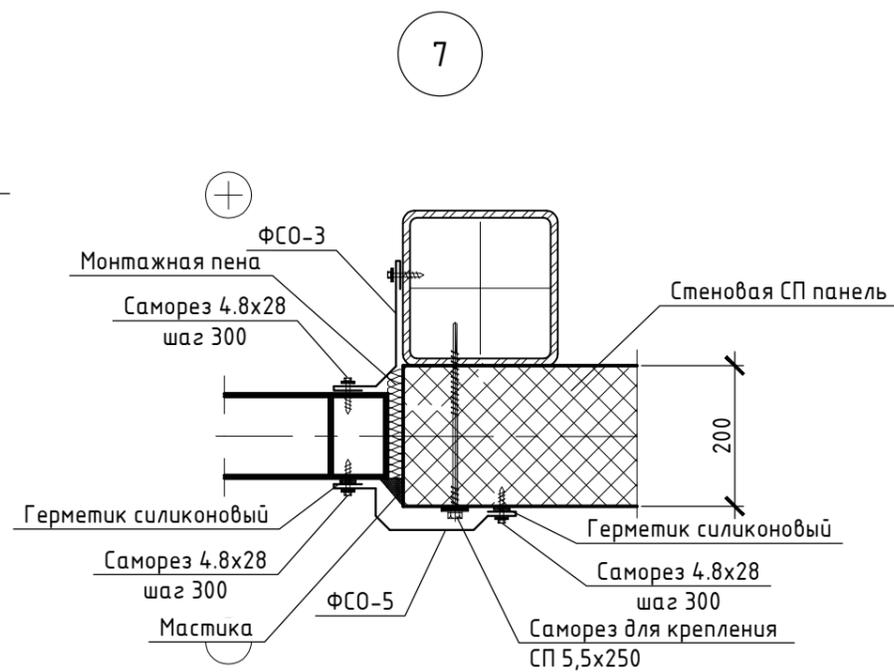
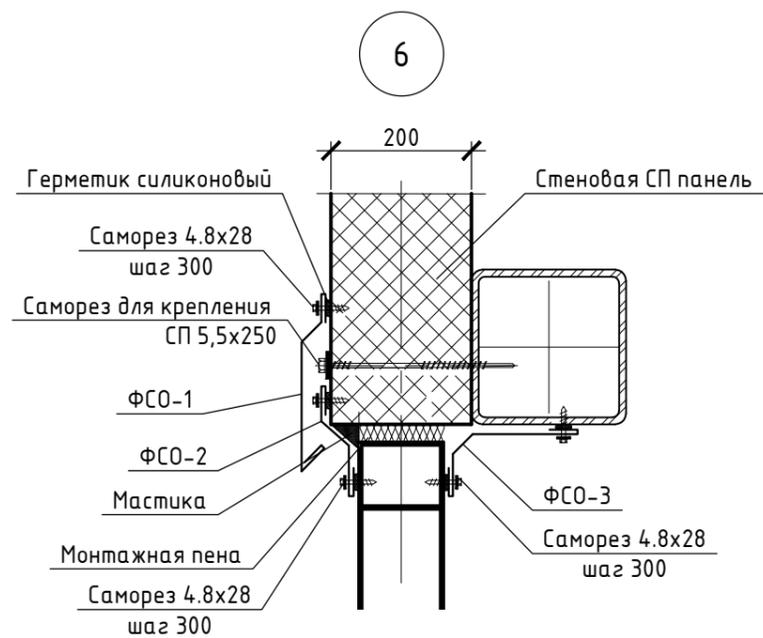
Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

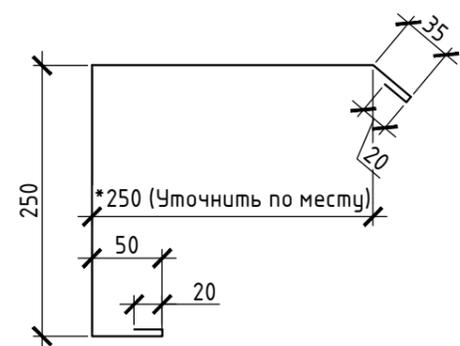
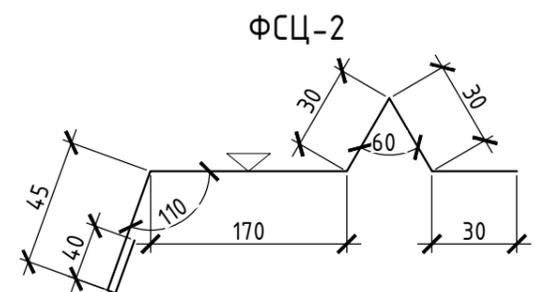
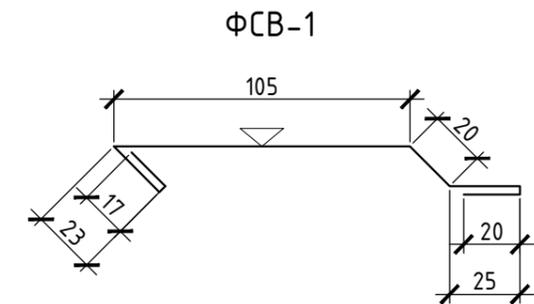
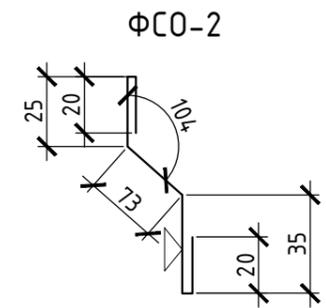
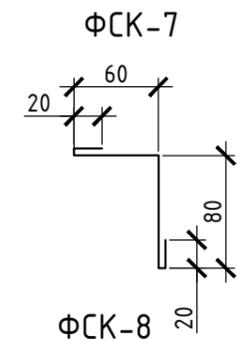
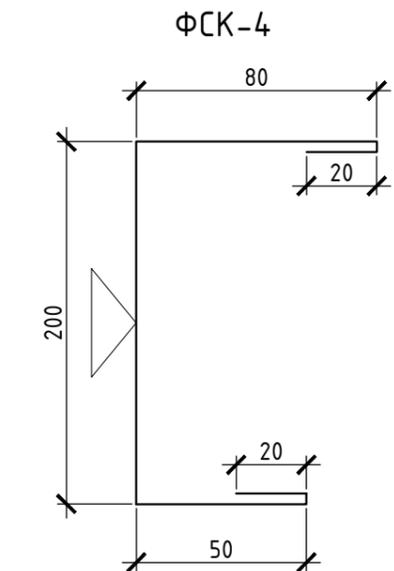
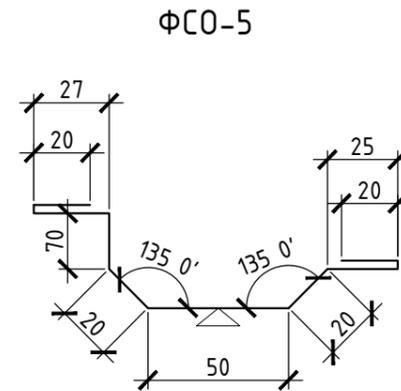
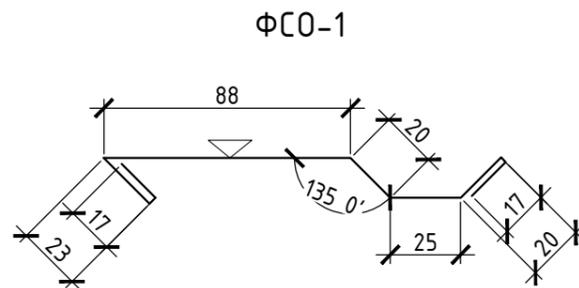
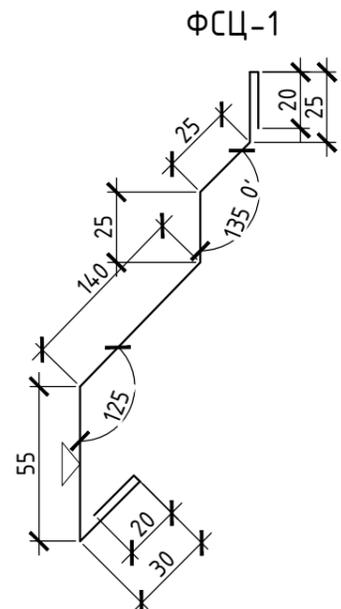
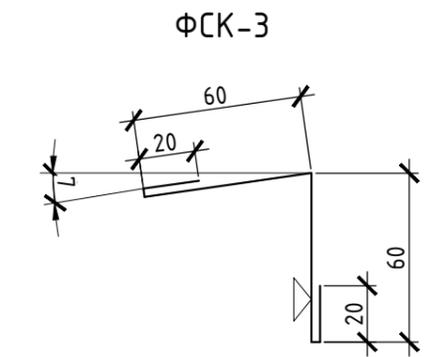
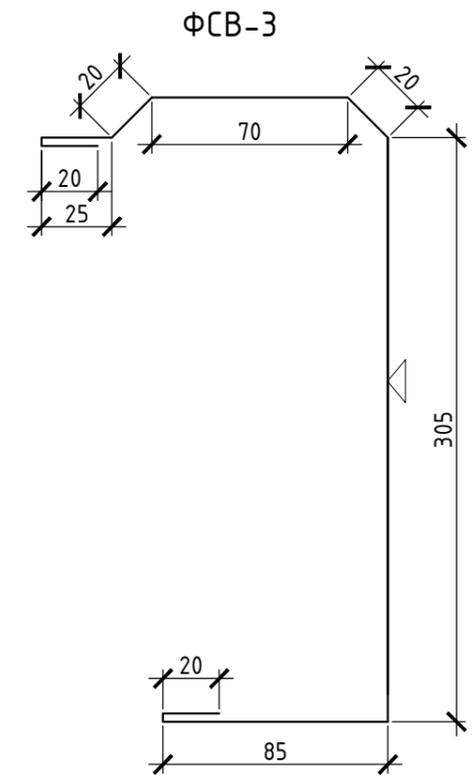
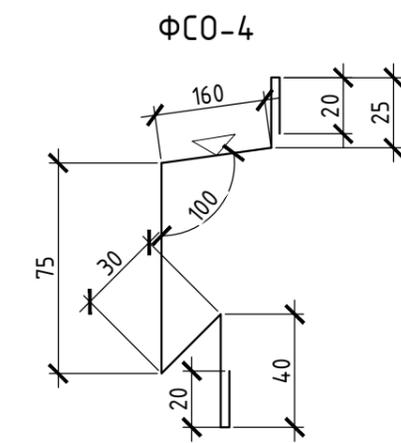
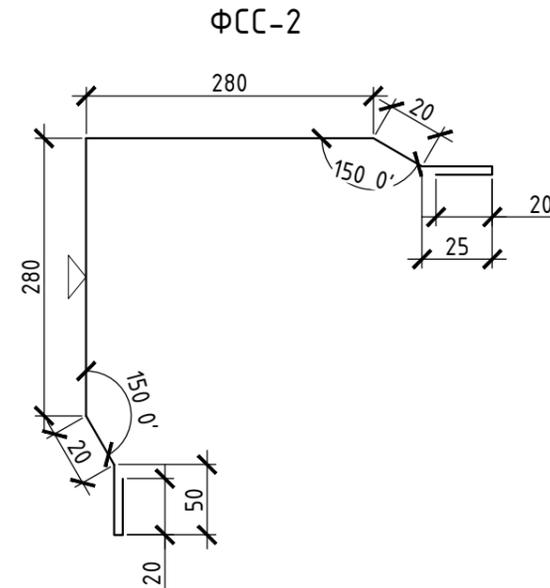
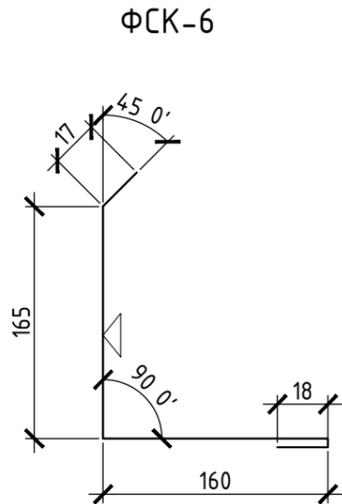
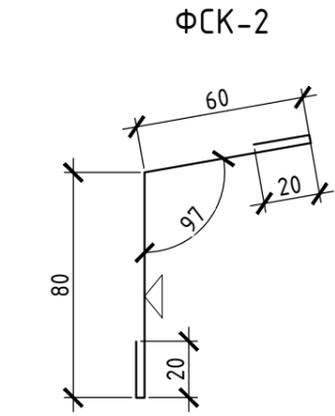
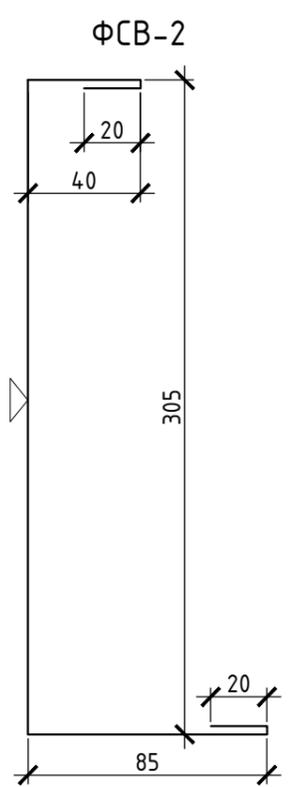
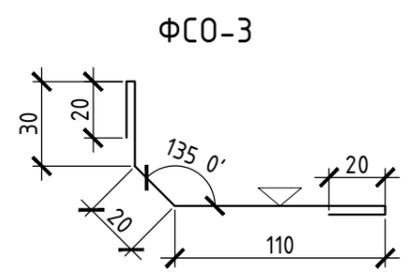
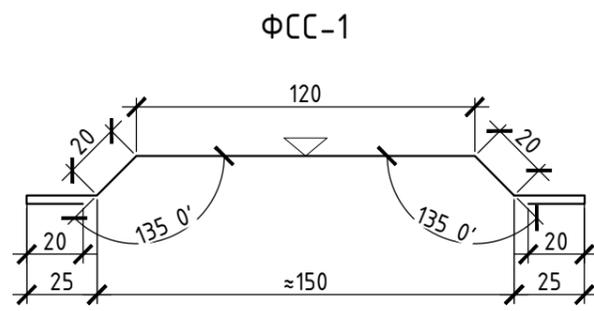
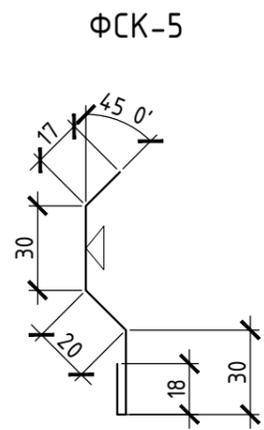
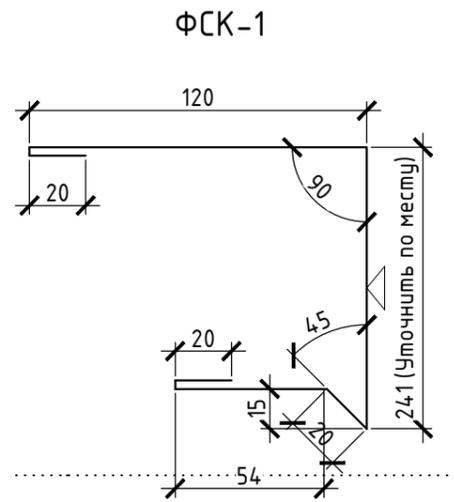
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "Строй-Магнат"





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
								Стадия	Лист
									Листов

*ООО "Строй-Магнат"*

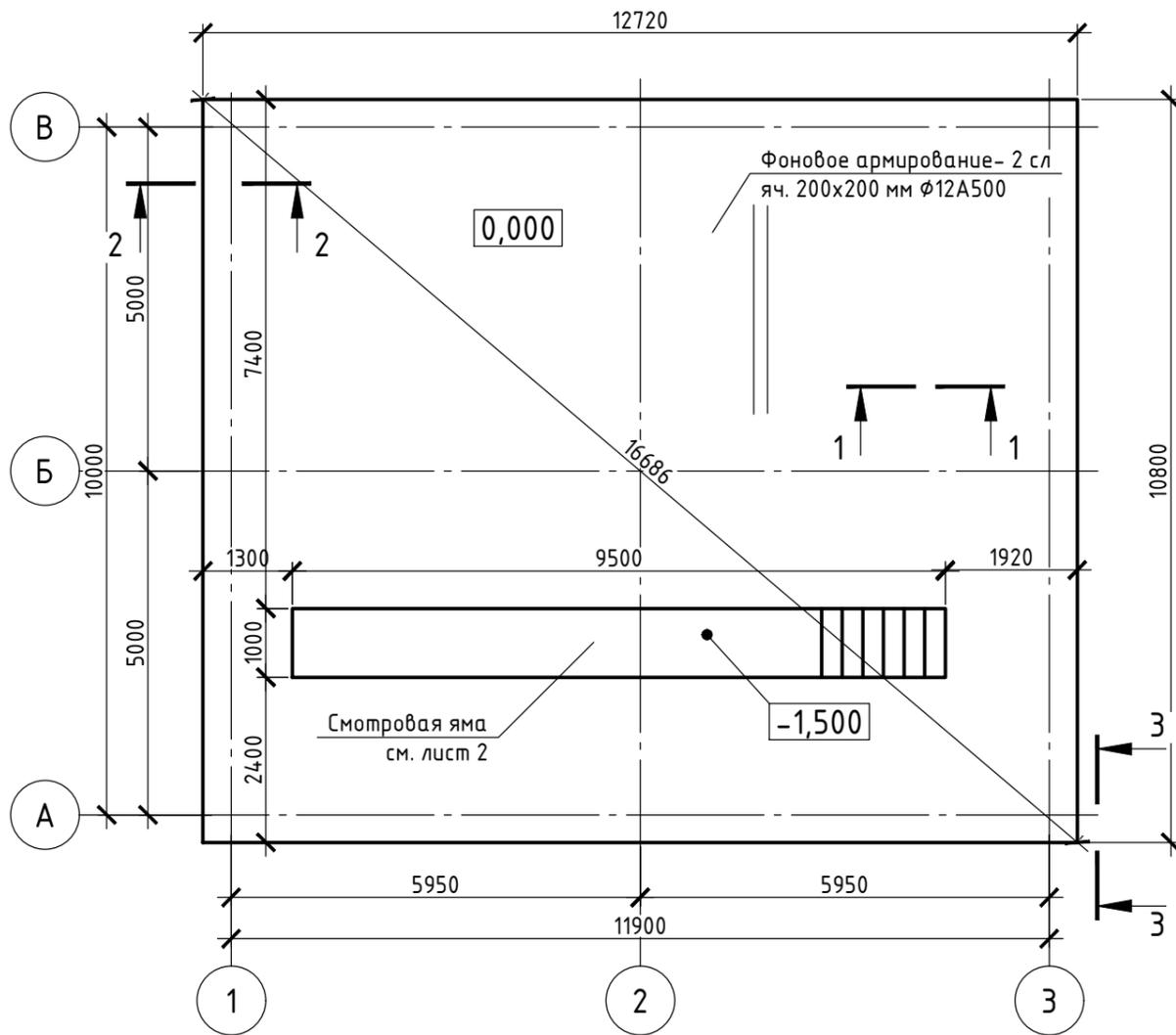
*Гаражных боксов для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники с помещениями для обслуживающего персонала общей площадью 125. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок*

---

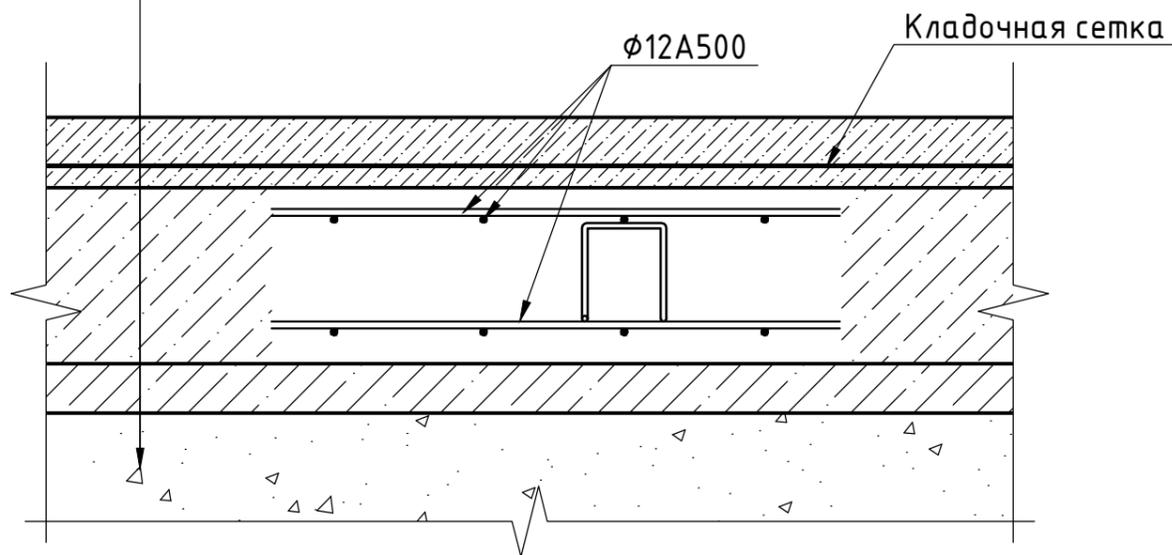
*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
"Конструкции железобетонные"  
01.2022-КЖ*

*Томск 2022*

# План монолитной фундаментной плиты

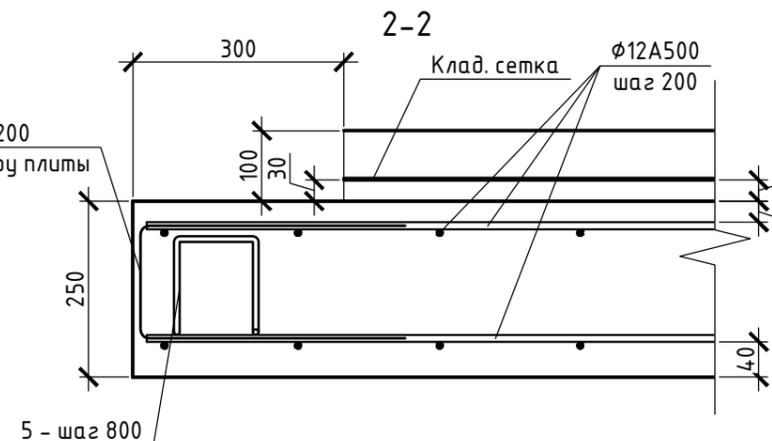
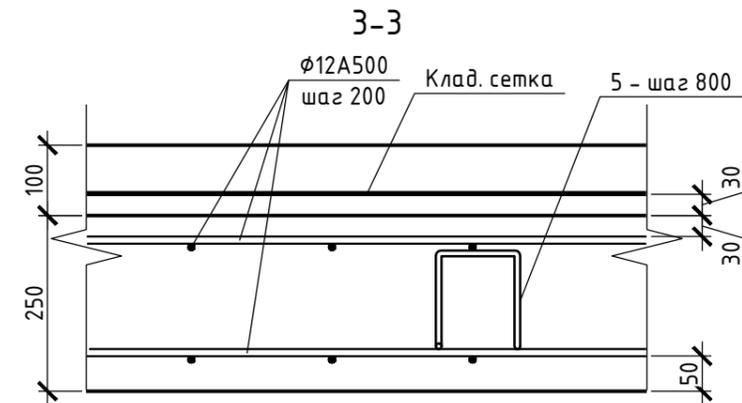


1-1  
 Армированный упрочненный топинговый пол - 100 мм  
 Монолитная железобетонная плита - 250 мм  
 Бетонная подготовка - 70 мм  
 ПГС с послойным уплотнением - 300 мм  
 Уплотненный грунт основания



# Спецификация элементов армирования плиты пола

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед, кг	Прим.
1	ГОСТ 34028-2016	φ12 A500C L=12000	108	10,656	1150,85
2	ГОСТ 34028-2016	φ12 A500C L=10640	128	9,205	1178,24
3	ГОСТ 34028-2016	φ12 A500C L=1140	108	1,012	109,30
4	ГОСТ 34028-2016	φ12 A500C L=1060	246	0,941	231,49
5	ГОСТ 34028-2016	φ8 A240 L=1360	120	0,537	64,44
2669,87					
<u>Материалы</u>					
Бетон класса В22.5 F150 W6			68	м3	
Песчано-гравийная смесь			43	м3	

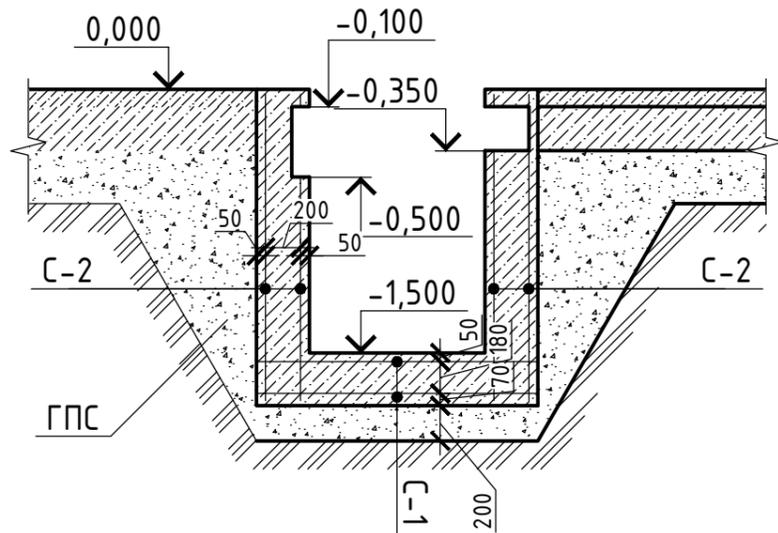
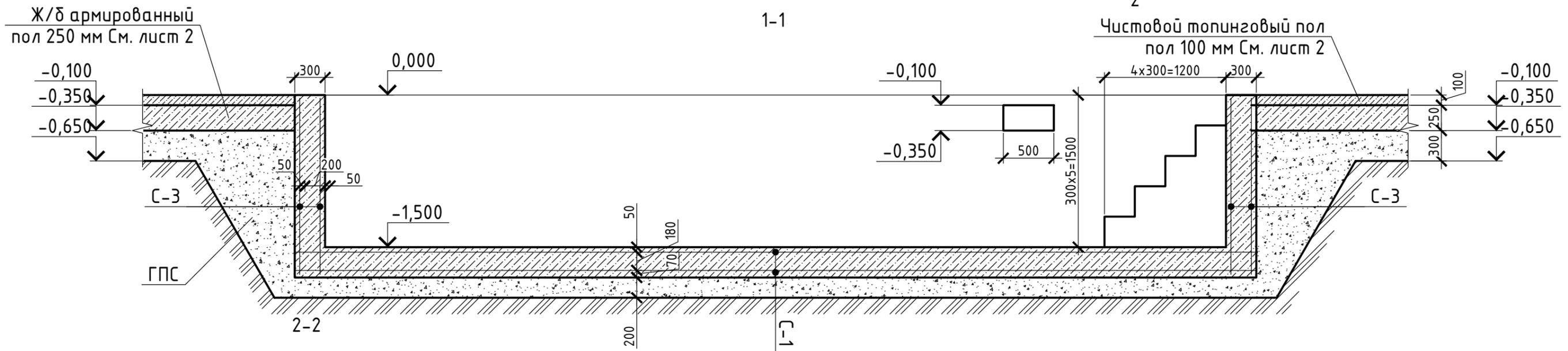
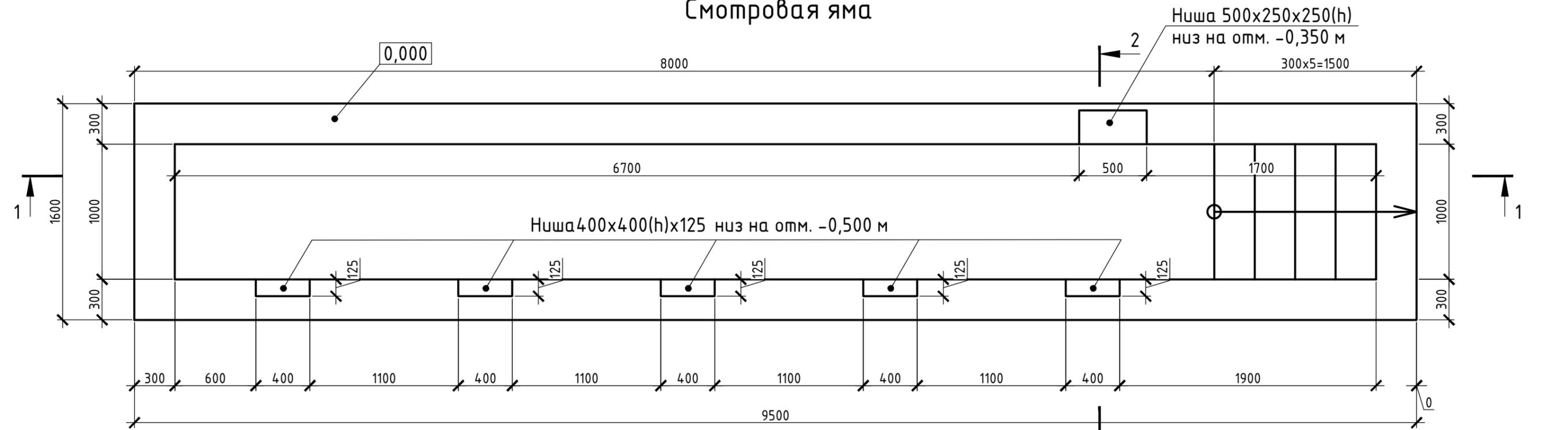


# Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
4	
5	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов

# Смотровая яма



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							2	

*ООО "Строй-Магнат"*

*Гаражных боксов для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники с помещениями для обслуживающего персонала общей площадью 125. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок*

---

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
"Конструкции металлические"  
01.2022-КМ*

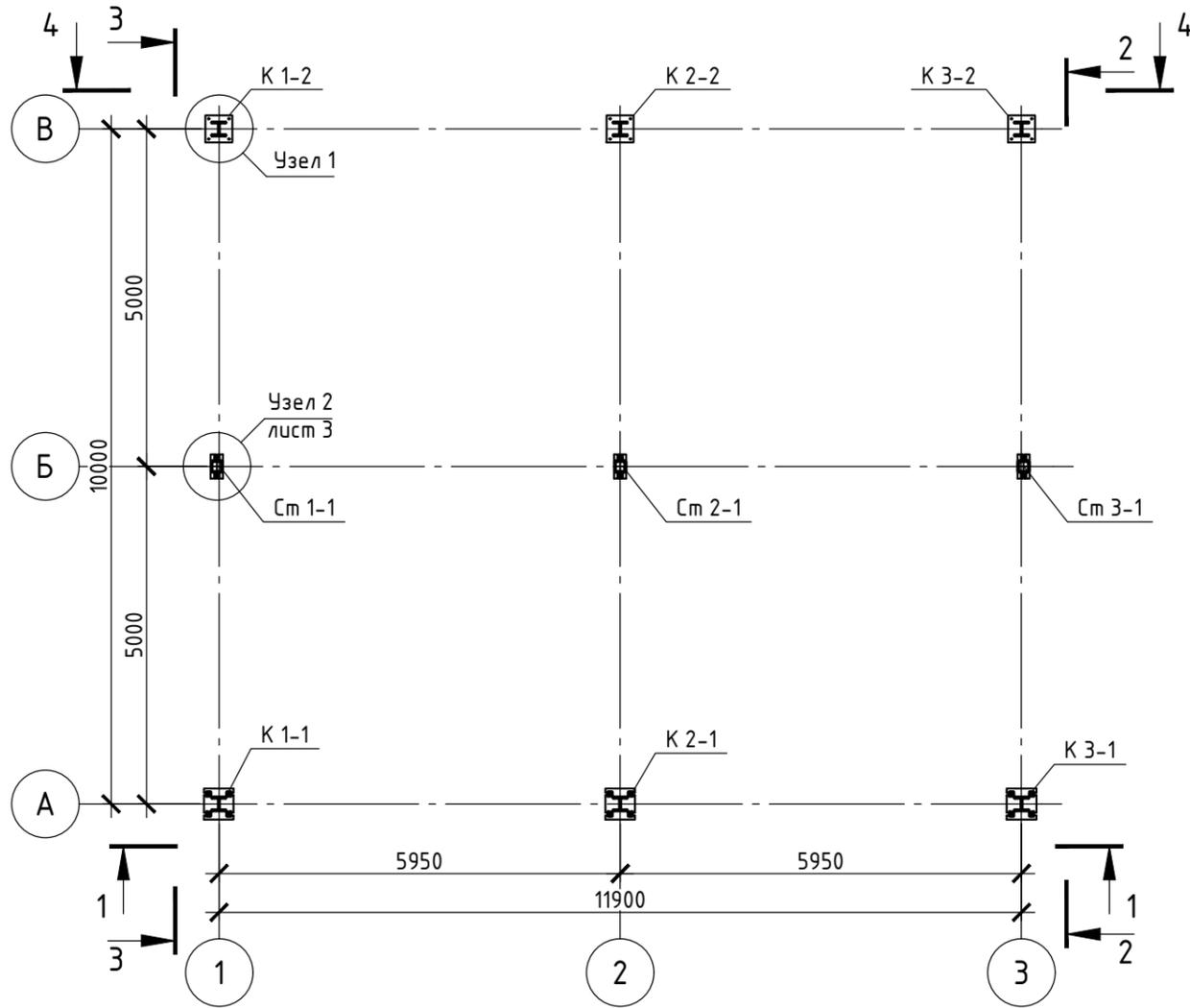
*Томск 2022*

Наименование профиля ГОСТ, ТУ	Наименование или марка металла ГОСТ, ТУ	Номер или размеры профиля, мм	Общая масса, кг
ГОСТ Р 57837-2017	С 245	И 30Б1	1184.40
ГОСТ Р 57837-2017	С 245	И 20К2	1796,00
	Итого		2980.40
ГОСТ 8240-97	С 245	С 20П	1104,00
	Итого		1104.00
ГОСТ 8509-93	С 245	Л 180x180x11	182.82
	Итого		182.82
ГОСТ 19903-2015	С 245	— 8	61.00
ГОСТ 19903-2015	С 245	— 10	229.70
ГОСТ 19903-2015	С 245	— 16	67.00
	Итого		357.70
ГОСТ 19903-2015	С 345	— 20	215,01
			215.01
ГОСТ 32931-2015	С 245	□ 80x80x3	256,75
ГОСТ 32931-2015	С 245	□ 100x100x3	860,16
ГОСТ 32931-2015	С 245	□ 120x120x3	915,6
ГОСТ 32931-2015	С 245	□ 180x180x8	671,76
	Итого		2704.27
Масса всего металла			7544.20
Масса наплавленного металла, 3%			226.33
Масса метизов			55,94
Итого металлокаркас			7826.47

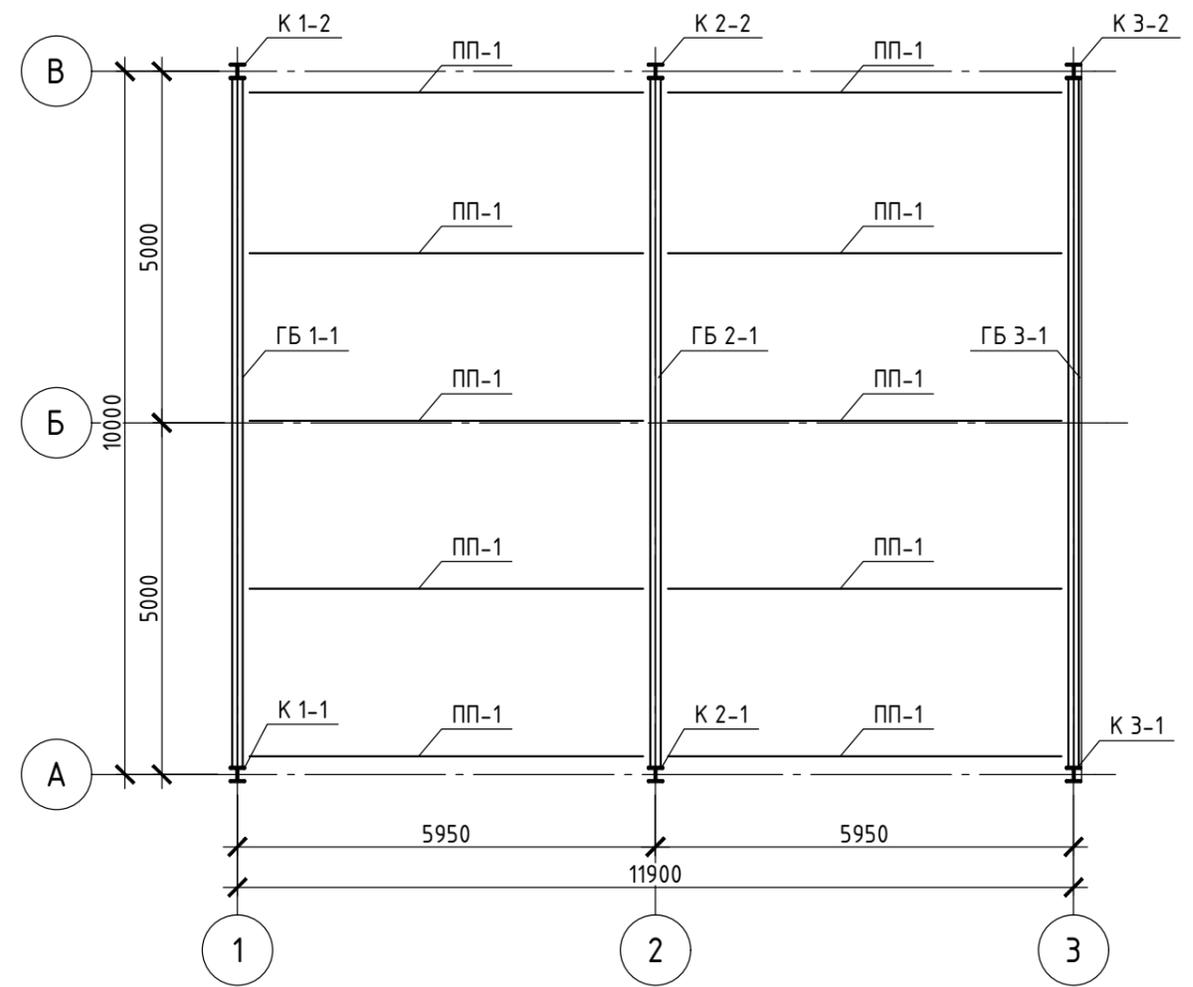
Ведомость метизов				
Наименование профиля ГОСТ, ТУ	ГОСТ, ТУ Класс болтов	Кол. шт.	Масса, кг	Примечание
Болт М16x60	ГОСТ 7798	118	15,30	
Болт М20x90	ГОСТ 7798_кл. 8.8	36	10,44	
Гайка М16	ГОСТ 5915	118	22,26	
Гайка М20	ГОСТ 5915	72	5,17	
Шайба М16	ГОСТ 11371	236	1,53	
Шайба М20	ГОСТ 11371	72	1,24	
Всего			55.94	

						02.2021-КМ			
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	1	

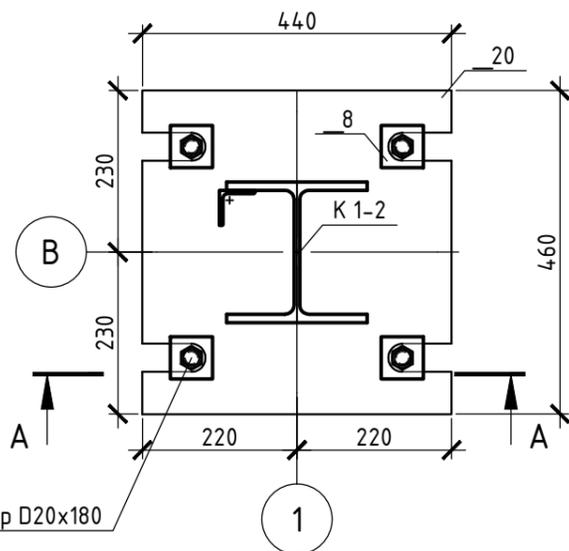
### План на отм. 0,000



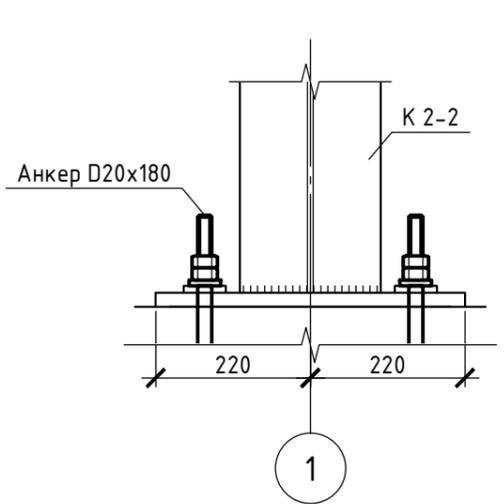
### План покрытия



### Узел 1

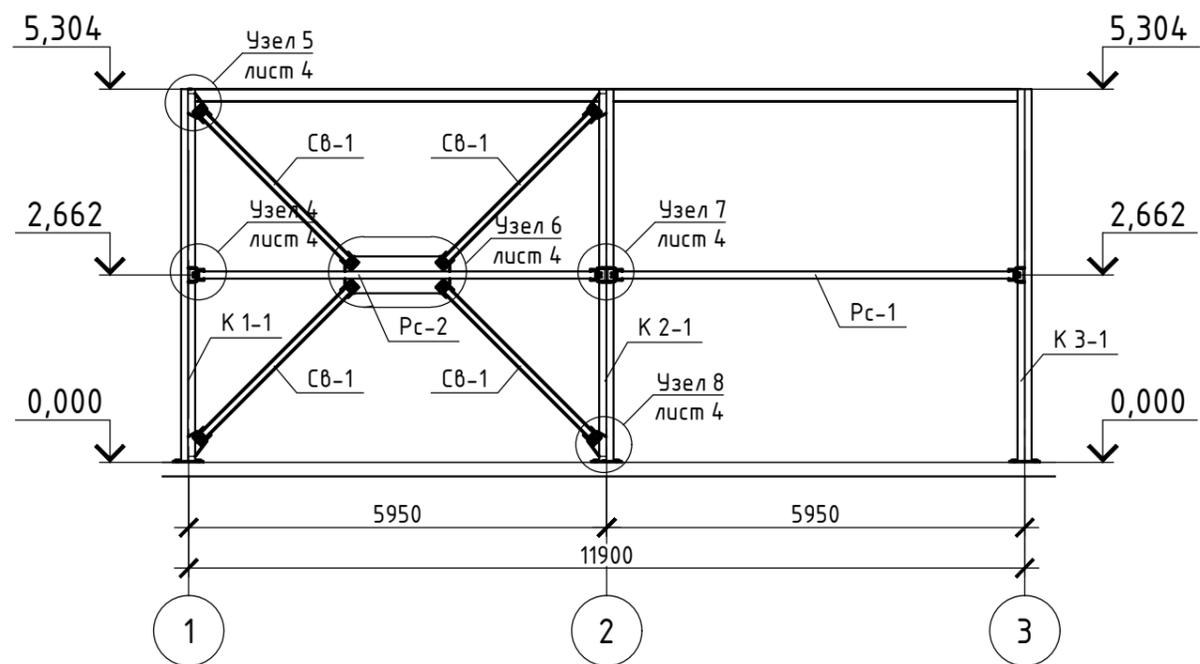


### A-A

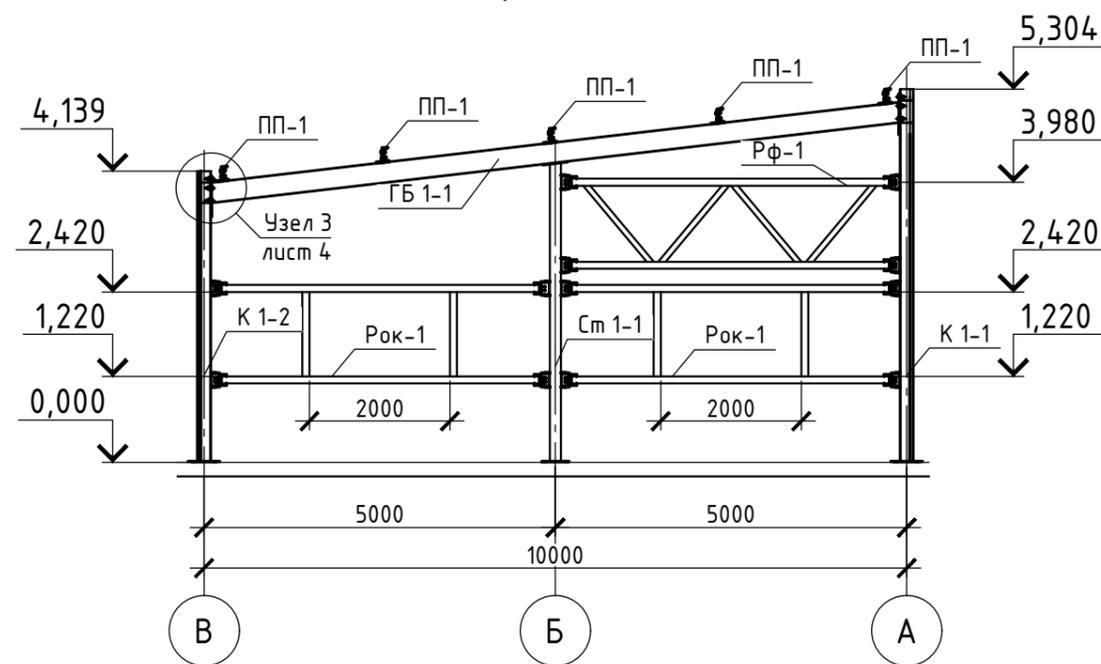


						02.2021-КМ			
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	2	

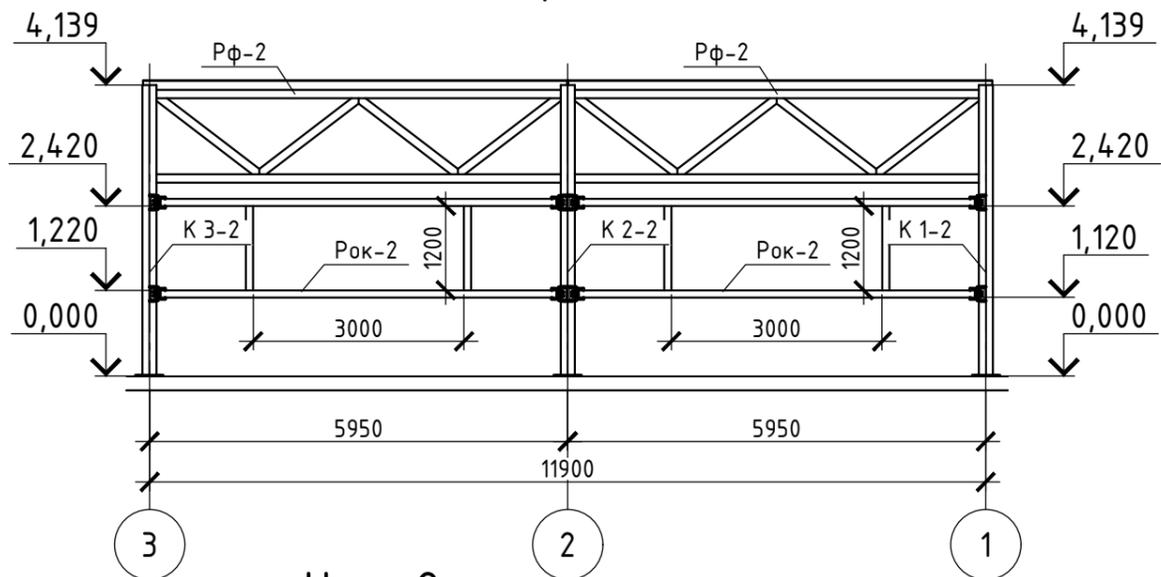
Разрез 1-1



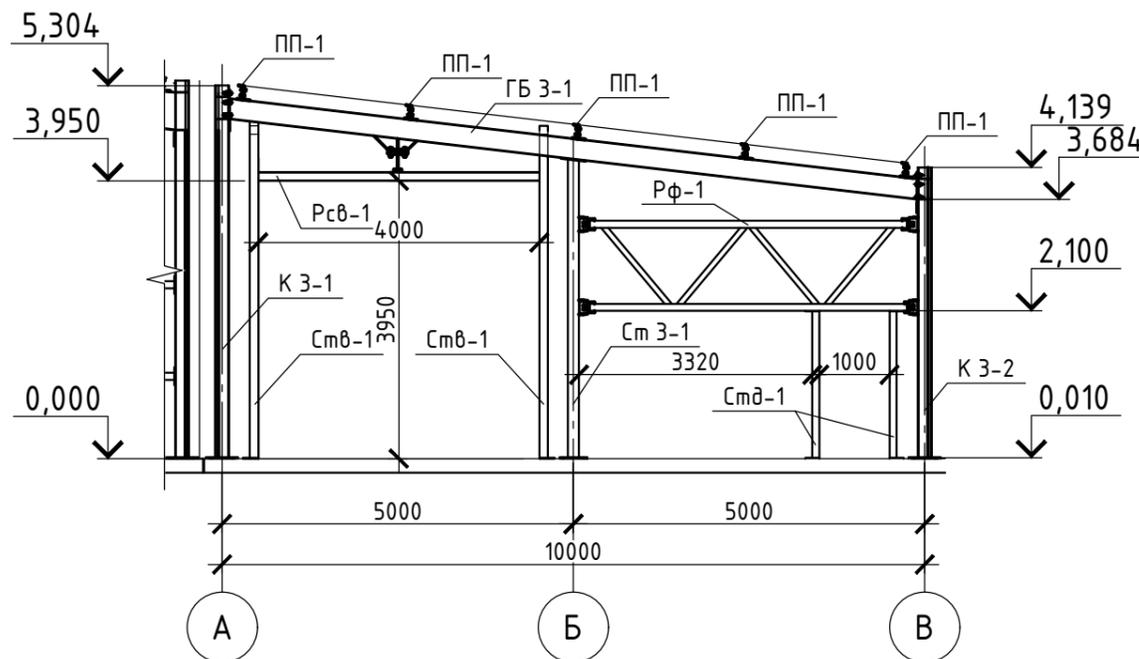
Разрез 2-2



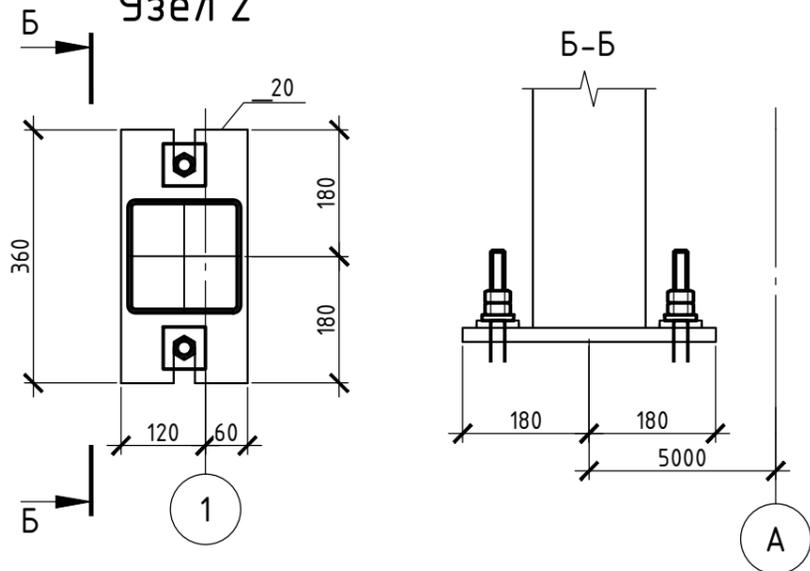
Разрез 4-4



Разрез 3-3



Узел 2



Согласовано

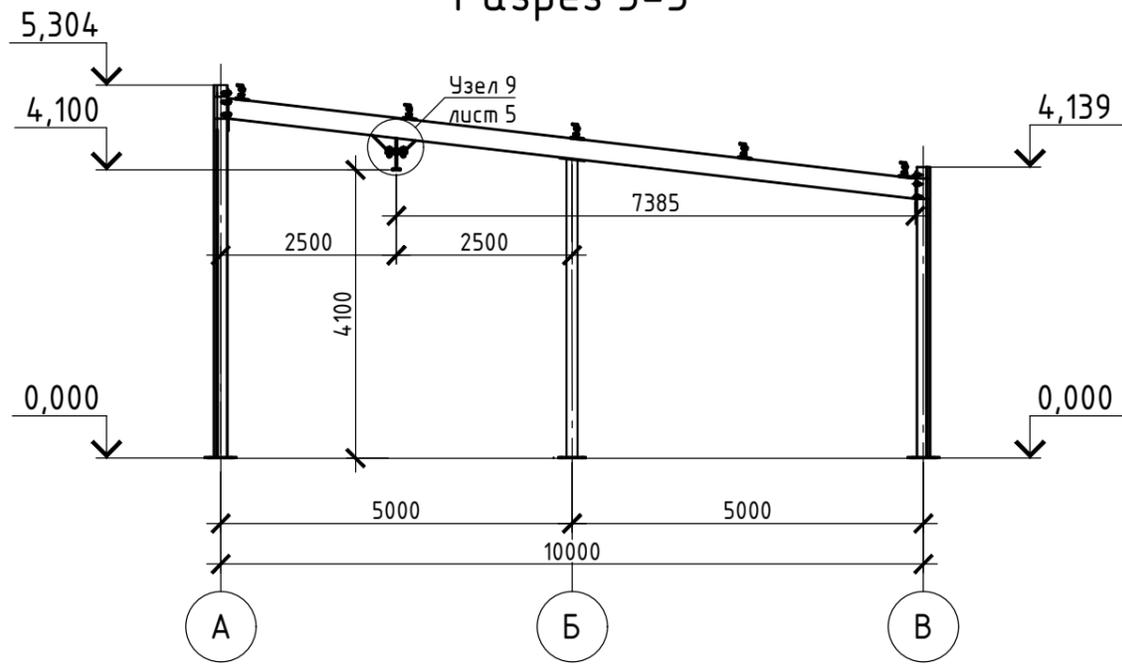
Взам. инв. №

Подпись и дата

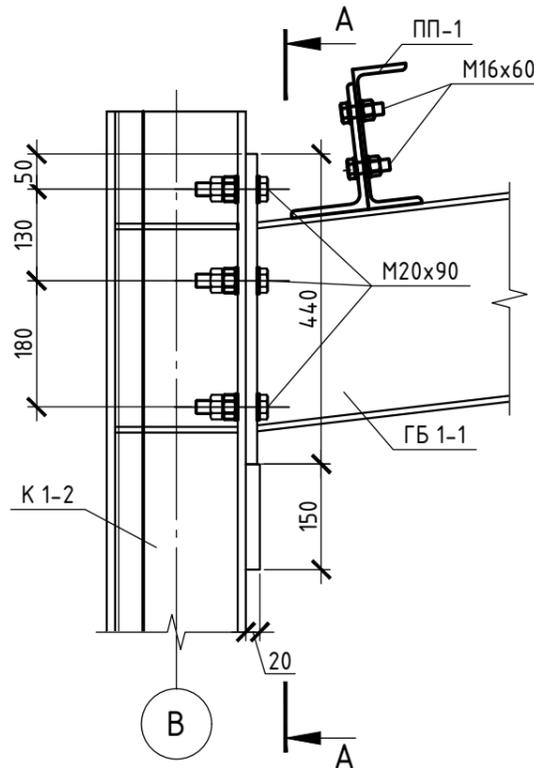
Инв. № подл.

						02.2021-КМ		
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
						Формат А3		

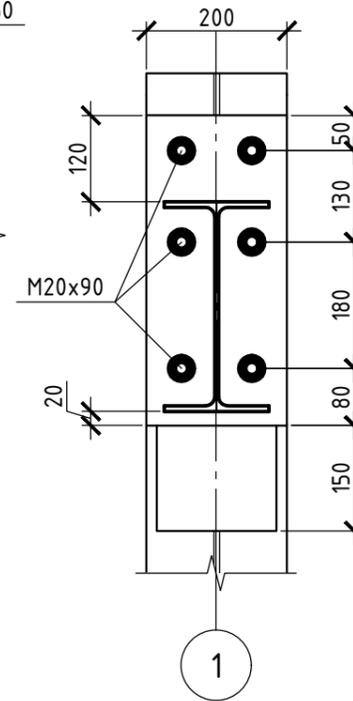
# Разрез 5-5



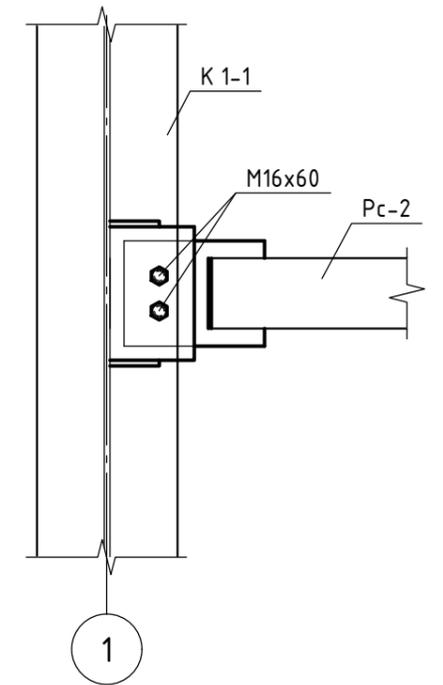
## Узел 3



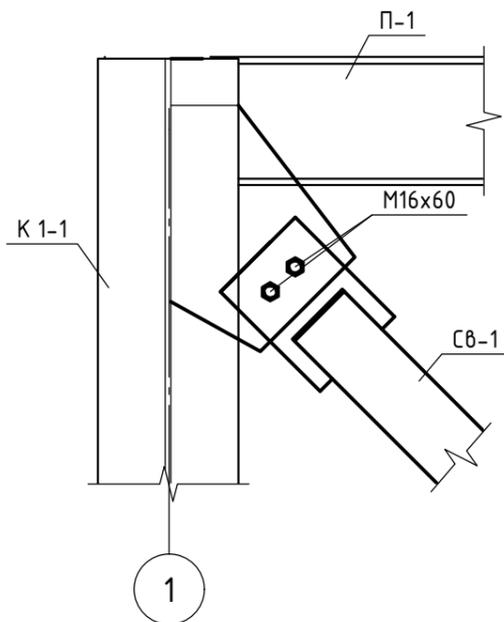
## A-A



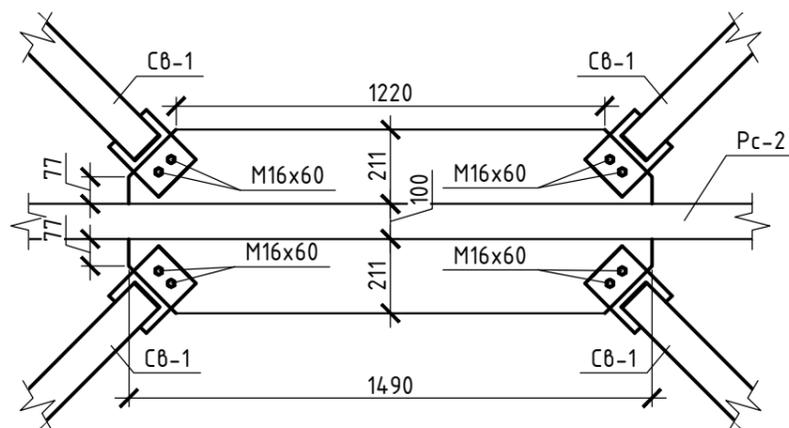
## Узел 4



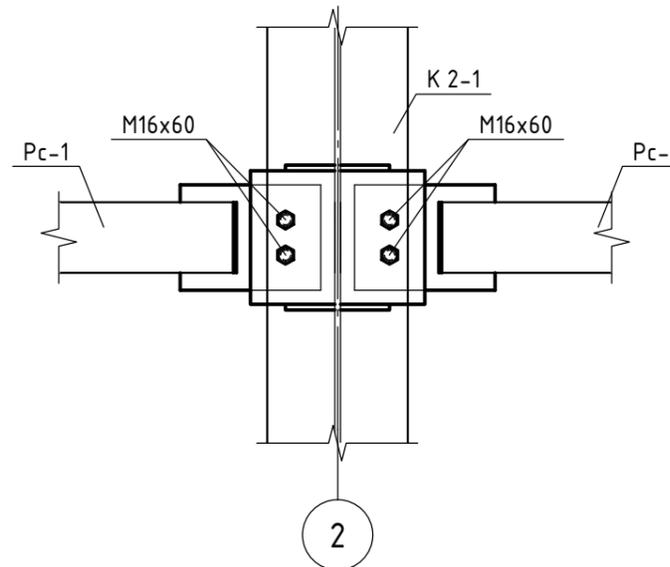
## Узел 5



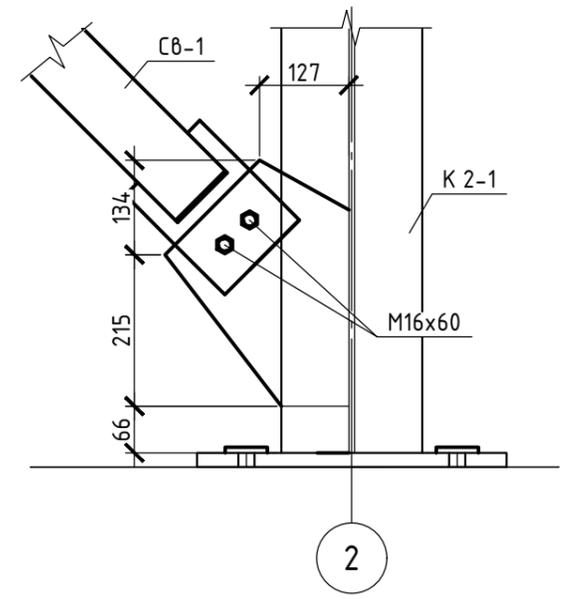
## Узел 6



## Узел 7



## Узел 8



						02.2021-КМ			
						Некапитальный гараж для хранения и обслуживания автомобильной и специализированной техники общей площадью 125 м. кв. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Городок			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	4	

