**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Для определения объемов ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ посещение объекта ДО

подачи коммерческого предложения.

1. Определение объемов работ и количество требуемого материала производит Подрядчик и предоставляет в виде сметы (см. приложение).
2. Расчет стоимости должен включать все работы под ключ.
3. Увеличение сметной стоимости на стадии строительства недопустимо.
4. Все механизмы, инструменты, оснастку – которые потребуются для производства работ – предоставляет Подрядчик. Весь инструмент и оснастка должны иметь соответствующие отметки о пригодности к эксплуатации.
5. Размещение рабочих Подрядчика на территории строительства берет на себя Подрядчик (строительные вагончики и т.п.).
6. Работники Подрядчика должны иметь соответствующие документы подтверждающие квалификацию и документы о допуске к соответствующему виду работ (огневые, работа на высоте и т. п.) .

**Для участия в открытом запросе цен требуется предоставить следующую документацию:**

- Копия Устава в действующей редакции (полностью), положение о филиале (обособленном подразделении);

- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или предпринимателя без образования юридического лица;

- Копия свидетельства о внесении записи о юридическом лице или предпринимателе без образования юридического лица в единый государственный рее

стр юридических лиц, о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года или индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года;

- Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (в т.ч. филиала, обособленного подразделения);

- Выписка из ЕГРЮЛ на дату не позднее месяца от даты заключения договора;

- Документ, подтверждающий полномочия исполнительного органа (протокол/решение о назначении, приказ). В случае подписания договора лицом, не уполномоченным на это Уставом – доверенность/договор управления;

- Копия баланса с отметкой ИФНС на дату последнего отчета(1 и 2 форма без сокращений) или декларация о доходах, если предприятие работает по упрощенной форме;

- Копия налоговой декларации по НДС, налоговой декларации по налогу на прибыль за последний отчетный период, с подтверждением направления в ИФНС;

-Сведения о среднесписочной численности сотрудников предприятия на последнюю отчетную дату, с подтверждением направления в ИФНС, в случае привлечения к выполнению работ физических лиц по гражданско-правовым договорам, копии этих договоров;

- Документ, подтверждающий право владения/пользования офисным помещением по месту регистрации юридического лица, при фактическом нахождении юридического лица по адресу, отличному от места государственной регистрации, либо при государственной регистрации в квартире, документы, подтверждающие право владения/пользования местом фактического нахождения юридического лица (свидетельство о праве собственности/выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/ договор аренды/прочее);

- Документы, подтверждающие право владения/пользования производственными и складскими помещениями(свидетельство о праве собственности/выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости/ договор аренды/прочее), либо справку о наличии производственных и складских помещений с указанием вида права и основных характеристик документа, подтверждающего возникновения права владения/пользования (наименование, номер и дата, размер площади здания/помещения);

- Справка о наличии производственных ресурсов (оборудования, инструментов, машин, механизмов и т.п.), достаточных для выполнения работ по заключаемому договору.

 -Копии паспортов директоров,

- Копии лицензий (в случае отнесения вида деятельности к лицензируемому виду деятельности), копии свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, выданного саморегулируемой организацией (в случае предъявления таких требований к видам работ/деятельности),

- Рекомендации от других участников хозяйственных отношений (при их наличии).

 **Обязательное условие проведения открытого запроса цен:**

* Тендерная цена (победившего участника) не является основанием для заключения договора, она должна быть подтверждена локальным сметным расчётом, изменение объёмов и видов работ не допускается, стоимость работ формируется из расчёта выполнения всех работ «под ключ», либо в объёмах проекта, так же применения *понижающего* к-та к СМР, к материалам К=1,0!);
*
* Гарантийный срок на выполненные работы не менее 36 мес.
* **Оплата продукцией является приоритетной (указать в каком соотношении возможна оплата «денежная составляющая/оплата продукцией»). Если оплата продукцией не возможна – указать причину.**
* Изменение заявленной стоимости работ на стадии заключении договора и иных приложений к договору не допускается
* Работа по утвержденной форме договора - в случае не согласия с договором приложить протокол разногласий.

 **Дополнения по условиям оплат:**

-18 % от суммы СМР, Заказчик оплачивает путем перечисления денежных средств  на расчетный счет Подрядчика после подтверждения исчисления и уплаты НДС  по выполненным работам согласно данному договору, но не ранее, чем заканчивается камеральная налоговая проверка декларации по НДС по данному налоговому периоду у заказчика. В случае, если Заказчик получает отрицательное заключение (Акт камеральной налоговой проверки) с выявленными нарушениями со стороны Подрядчика, данная сумма удерживается Заказчиком в одностороннем порядке в качестве штрафа за нарушение Подрядчиком налоговых обязательств. Подрядчик обязуется в течение пяти рабочих дней, с даты подачи  налоговой декларации в ИФНС,  предоставляет копию налоговой декларации по НДС с отметкой о принятии ИФНС, выписку из книги продаж с отражением выполненных работ в адрес Заказчика, копию платежного поручения об оплате НДС. Все налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего договора, Подрядчик выплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение |  |
|  |  |  |  | **СМЕТА** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |
|  |  |  | вид работ |  |  |  |
|   |
|  |  |  | наименование объекта |  |  |  |
|  |  | Сметная стоимость | **0,00р.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость работ** | **Стоимость ресурсов** |
| № пп |   | Наименование работ | Обоснование нормы расхода ресурса № расценки | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость за ед. руб. | Общая стоимость руб. | Наименование ресурсов | Ед. изм. | Норма расхода ресурса | Кол-во | Стоим. за ед. | Общая стоим. руб. |
|   |
|   |
| 1 |   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|   |
| 1 |   |   | договорная цена |   |   |   |   | материалы Подрядчика |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   | договорная цена |   |   |   |   | материалы Подрядчика |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   | договорная цена |   |   |   |   | материалы Подрядчика |   |   |   |   |   |
| 4 |   |   | договорная цена |   |   |   |   | материалы Подрядчика |   |   |   |   |   |
| 5 |   |   | договорная цена |   |   |   |   | материалы Подрядчика |   |   |   |   |   |
|  |  | **итого**  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  | **0,00** |
|  |  | **Всего включая стоимость материалов Подрядчика** |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **НДС18%** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по смете** |   |   |   |  | **0,00** |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |