Приложение No 1 к Договору ……. от «…» ….. 2017 г.

***"***Утверждаю"

Генеральный директор

ООО «Базис-Капитал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Техническое задание**

**на выполнение полного инструментального обследования (**обследований несущих строительных конструкций зданий и сооружений и оценки их технического состояния**)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес Заказчика | ООО «Базис-Капита» ул. Смирнова 3 г. Томск. |
| 2 | Наименование и адрес Исполнителя | По итогам открытого запроса цен. |
| 3 | Сроки проведения | с 01.11.2018 по 01.12.2021 |
| 4 | Основание для проведения работ | Заявка Заказчика |
| 5 | Местоположение проведения работ | **ул.**  **Смирнова 3, в г. Томске.** |
| 6. | Наименование объекта | -склад под оборудование общ. площ. 939,5 м2, промышленная дымовая труба, высотой более 50 метров (материал кирпич), расположенные по адресу - Смирнова 5/1, в г. Томске; |
| 7. | Технико-экономические показатели | Площадь застройки – по итогам обследованияКоличество этажей – 1.Общая площадь – по итогам обследованияСтроительный объем – по итогам обследования. |
| 8. | Наличие проектной и/или исполнительной документации | Планы БТИ – нетЭскизный проект – даПроект – нетРабочая документация – нетКомплект исполнительной документации - нет.Технический отчёт – да. |
| 9. | Цель выполнения работ (и/или) | Проверка и оценка возможности использования объекта по своему функциональному назначениюЗаключения и рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов.***Обследование в необходимом объёме для последующего проведения работ по проектированию, с разработкой рабочей документации и дальнейшей возможности строительства пристройки к зданию и дымовой трубе.***  |
| 10. | Основные задачи | Обследование основных конструктивных элементов зданий с оформлением технического заключения. Оценка влияния (геотехнический прогноз) проектируемого здания на существующие здания (сооружения), оценка влияния снеговой нагрузки в местах перепада кровли проектируемого и существующего здания на конструкции существующего здания с необходимыми расчетами для дальнейшего проектирования и заключения о возможности строительства нового к существующим зданиям***.*** Заключение о возможности эксплуатации рядом стоящих зданий. с проектируемым зданием, разработка необходимых мероприятий (рекомендаций) исключающих разрушение существующих зданий. |
| 11. | Состав работ | **Общестроительный раздел*** фундаменты
* основания и фундаменты (обследование фундаментов и грунтов оснований в открытых шурфах)
* стены
* перегородки
* перекрытия
* узлы опирания несущих конструкций (балки, фермы, панели и др.)
* крыша и стропильные конструкции
* полы
* отделочные покрытия
* лестницы
* карнизы
* входы, приямки и др.

При обследовании несущих конструкций стен, колонн и перекрытий выявляются следующие дефекты:* трещины и отслоения защитных слоев
* значительные прогибы конструкций (более 1/100-1/500 пролета)
* коррозия арматуры железобетонных конструкций
* выколы и раковины железобетонных конструкций
* заметное искривление горизонтальных и вертикальных плоскостей стен и прогибы перекрытий
* отклонения колонн от вертикали
* местное разрушение (выкрашивание) кирпичной кладки
* выветривание раствора швов кирпичной кладки
* поражение гнилью деревянных конструкций
* увлажнение стен и следы высолов
* протечки крыши и чердачных перекрытий
* местные разрушения частей карнизов, обнажение арматуры
* подкрановые балки и пути

**Поверочные расчеты основных несущих конструкций****Графические материалы****Материалы фото фиксации****Рекомендации произвести с учётом новых нагрузок.** |
| 12. | Методы проведения работ | При осмотре и оценке состояния конструкций используются неразрушающие (визуальное наблюдение, инструментальное обследование), разрушающие при необходимости. |
| 13. | Содержание материалов | * Выдача технического заключения по результатам полного инструментального обследования (планы, разрезы, ведомости дефектов и повреждений или схема дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных их них, схемы расположения трещин в железобетонных и каменных конструкциях и данные об их раскрытии, значения всех контролируемых признаков, результаты проверочных расчетов), а так же рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов, комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до необходимого уровня их эксплуатации.
* Оценка состояния конструкций с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления.
* *Заключение о возможности пристроек к существующему зданию.*
 |
| 14. | Состав и качество документации,передаваемой Заказчику | Техническое заключение на бумажном носителе в 3-х экземплярах, электронном носителе-1шт (пдф, автокад) |
| 15. | Разработчик проекта ТЗ | Служба Исполнителя |