Приложение No 1 к Договору ……. от «…» ….. 2017 г.

***"***Утверждаю"

Генеральный директор

ООО «Базис-Капитал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Техническое задание**

**на выполнение полного инструментального обследования (**обследований несущих строительных конструкций зданий и сооружений и оценки их технического состояния**)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес Заказчика | ООО «Базис-Капита» ул. Смирнова 3 г. Томск. |
| 2 | Наименование и адрес Исполнителя | По итогам открытого запроса цен. |
| 3 | Сроки проведения | с 01.11.2018 по 01.12.2021 |
| 4 | Основание для проведения работ | Заявка Заказчика |
| 5 | Местоположение проведения работ | **ул.**  **Смирнова 3, в г. Томске.** |
| 6. | Наименование объекта | -склад под оборудование общ. площ. 939,5 м2, промышленная дымовая труба, высотой более 50 метров (материал кирпич), расположенные по адресу - Смирнова 5/1, в г. Томске; |
| 7. | Технико-экономические показатели | Площадь застройки – по итогам обследования  Количество этажей – 1.  Общая площадь – по итогам обследования  Строительный объем – по итогам обследования. |
| 8. | Наличие проектной и/или исполнительной документации | Планы БТИ – нет  Эскизный проект – да  Проект – нет  Рабочая документация – нет  Комплект исполнительной документации - нет.  Технический отчёт – да. |
| 9. | Цель выполнения работ (и/или) | Проверка и оценка возможности использования объекта по своему функциональному назначению  Заключения и рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов.  ***Обследование в необходимом объёме для последующего проведения работ по проектированию, с разработкой рабочей документации и дальнейшей возможности строительства пристройки к зданию и дымовой трубе.*** |
| 10. | Основные задачи | Обследование основных конструктивных элементов зданий с оформлением технического заключения. Оценка влияния (геотехнический прогноз) проектируемого здания на существующие здания (сооружения), оценка влияния снеговой нагрузки в местах перепада кровли проектируемого и существующего здания на конструкции существующего здания с необходимыми расчетами для дальнейшего проектирования и заключения о возможности строительства нового к существующим зданиям***.*** Заключение о возможности эксплуатации рядом стоящих зданий. с проектируемым зданием, разработка необходимых мероприятий (рекомендаций) исключающих разрушение существующих зданий. |
| 11. | Состав работ | **Общестроительный раздел**   * фундаменты * основания и фундаменты (обследование фундаментов и грунтов оснований в открытых шурфах) * стены * перегородки * перекрытия * узлы опирания несущих конструкций (балки, фермы, панели и др.) * крыша и стропильные конструкции * полы * отделочные покрытия * лестницы * карнизы * входы, приямки и др.   При обследовании несущих конструкций стен, колонн и перекрытий выявляются следующие дефекты:   * трещины и отслоения защитных слоев * значительные прогибы конструкций (более 1/100-1/500 пролета) * коррозия арматуры железобетонных конструкций * выколы и раковины железобетонных конструкций * заметное искривление горизонтальных и вертикальных плоскостей стен и прогибы перекрытий * отклонения колонн от вертикали * местное разрушение (выкрашивание) кирпичной кладки * выветривание раствора швов кирпичной кладки * поражение гнилью деревянных конструкций * увлажнение стен и следы высолов * протечки крыши и чердачных перекрытий * местные разрушения частей карнизов, обнажение арматуры * подкрановые балки и пути   **Поверочные расчеты основных несущих конструкций**  **Графические материалы** **Материалы фото фиксации**  **Рекомендации произвести с учётом новых нагрузок.** |
| 12. | Методы проведения работ | При осмотре и оценке состояния конструкций используются неразрушающие (визуальное наблюдение, инструментальное обследование), разрушающие при необходимости. |
| 13. | Содержание материалов | * Выдача технического заключения по результатам полного инструментального обследования (планы, разрезы, ведомости дефектов и повреждений или схема дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных их них, схемы расположения трещин в железобетонных и каменных конструкциях и данные об их раскрытии, значения всех контролируемых признаков, результаты проверочных расчетов), а так же рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов, комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до необходимого уровня их эксплуатации. * Оценка состояния конструкций с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления. * *Заключение о возможности пристроек к существующему зданию.* |
| 14. | Состав и качество документации, передаваемой Заказчику | Техническое заключение на бумажном носителе в 3-х экземплярах, электронном носителе-1шт (пдф, автокад) |
| 15. | Разработчик проекта ТЗ | Служба Исполнителя |