**ДОГОВОР №**

**на выполнение проектных работ**

г. Томск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Капитал» (ООО «Базис-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Управляющая Компания» (ООО «Инвест УК») Чуловского Сергея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «Инвест УК» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Базис-Капитал» ООО «Инвест УК» от 20 января 2016 года, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице Генерального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Проектировщик обязуется в установленный договором срок, разработать рабочую документацию (далее по тексту – проектные работы, документация) в отношении объекта Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора, выполненные работы**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2.Право Проектировщика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается следующими документами: лицензией/разрешением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа).

1.3. Состав работ, подлежащий выполнению Проектировщиком:

-Разработка рабочей документации, по исходным данным Заказчика и Заданию на выполнение обмерных и обследовательских работ, определения всех возможных нагрузок по существующим зданиям в объеме, необходимом для проектирования встраиваемого здания;

-Сбор необходимой информации, исходных данных Проектировщики выполняют до начала проектирования в срок не более 10 дней (боле длительный срок согласовывается совместно с Заказчиком);

-Обмерные и обследовательские работы Проектная компания проводит до начала проектирования, с согласование результатов с Заказчиком;

-Выполнение компоновочной схемы здания, разбивочного плана, продольных и поперечных разрезов (Проектировщик разрабатывает варианты планов на основании результатов обследования до утверждения Заказчиком окончательного варианта.)

-Оптимизация проектных решений по исходным данным предоставленных Заказчиком

-Проектирование разделов АР (архитектурные решения), КР (конструктивные решения КЖ, КМ) стадии Рабочая документация;

-Технико-экономическое обоснование (технико экономических показателей) проектировщик предоставляет Заказчику несколько вариантов конструктивных решений, применяемых материалов с экономическим обоснованием.

-Оценка влияния (геотехнический прогноз) проектируемого здания на здания существующей застройки, результаты мониторинга зданий, попадающих в зону влияния строительства с техническими решениями, оценку влияния снеговой нагрузки в местах перепада кровли проектируемого и существующего здания на конструкции существующего здания с необходимыми расчетами для дальнейшего проектирования и заключениями о возможности строительства нового к существующим зданиям, а так же мероприятия по усилению существующих зданий;

* Разработка и согласование задания на проектирование (Приложение № 1);
* Расстановка технологического оборудования;
* Технологические решения;
* Техническое сопровождение при согласовании ***Рабочей*** документации со всеми органами государственного надзора (контроля) для получения положительных согласований (заключений);
* Авторский надзор, включающий в себя работы, согласованные в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.4 Разработанная Проектировщиком рабочая документация должна соответствовать требованиям:

- требований свода правил (ФЗ 384), а так же  соответствие требований механической безопасности.

* Государственным стандартам системы проектной документации для строительства (СПДС), а также требованиям действующих СНиП;
* ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ) с изменениями и дополнениями на день сдачи работ;
* Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) с изменениями и дополнениями, действующими на день сдачи работ;
* Задания на проектирование (приложение № 1), утвержденного Заказчиком и согласованного Проектировщиком;
* Всех иных нормативно-правовых актов, национальных стандартов, СНиПов, регулирующих отношения в соответствующих (сопутствующих) отраслях; и должна выполнятся с учетом существующей инфраструктуры (расположения и функционального назначения зданий и сооружений инженерных коммуникаций) строительной площадки.

1.5. Качество работ должно соответствовать нормам ПБ, СНиП, ГОСТ Р 21.1101-2009, требованиям задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, техническим требованиям завода изготовителя оборудования, закладываемого в проектные решения.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Проектировщику исходные данные необходимые для выполнения работ.

2.1.2. Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. Принять документацию по акту (Приложение № 3 к договору).

2.1.4. Оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении работ.

2.1.5. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы выполняемой Проектировщиком, не вмешиваясь в его деятельность, а также давать Проектировщику указания, в том числе о внесении изменений и дополнений в рабочую документацию в объеме требований постановления РФ № 87 от 16.02.2008 и ГОСТ Р 21.1101-2009.

2.2. **Проектировщик обязуется:**

2.2.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Заказчика исходных данных приступить к выполнению работ.

2.2.2. Выполнить работы по разработке документации в следующие сроки:

* начало выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
* окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Результатом Работ является разработанная Проектировщиком и утвержденная Заказчиком рабочая документация, переданная в следующем порядке:

* на бумажном носителе в количестве – 3 экземплярах;
* на электронном носителе в формате \*pdf.

В комплект рабочей документации, передаваемой Заказчику, входит:

* Общая пояснительная записка – 3 экз.
* Рабочая документация (в объеме, предусмотренном в «Положении о составе разделов рабочей документации и требования к их содержанию» утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 и настоящим договором) – 3 экз.
* рабочая документация на электронном носителе – 1 экз.

Полностью законченные работы Проектировщик сдает Заказчику по актам по адресу: 634059, Томская область, ул. Смирнова, 3, г. Томск.

2.3. Проектировщик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику результат выполненной по договору работы, а Заказчик принимает в следующем порядке:

- Проектировщик подготавливает и направляет Заказчику уведомление о готовности работ, всю исполнительную документацию согласно действующему законодательству по выполненным работам, а также направляет 2 экземпляра Акта приемки всех выполненных работ, счет-фактуру и счет на оплату.

Документы должны быть направлены Проектировщиком почтовой связью по адресу, указанному в разделе «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН», ценным письмом с описью вложения (иной порядок передачи документов считается ненадлежащим).

- В случае получения документов не в полном объеме, либо не по надлежащей форме/ненадлежащем оформлении, документы считаются непредставленными, и у Заказчика не возникает обязательства по проверке объема и качества выполненных работ. Заказчик должен уведомить об этом Проектировщика, а Проектировщик в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления предоставить Заказчику исправленные документы.

В рамках настоящего пункта стороны пришли к соглашению по терминологии понятий, а именно:

«не в полном объеме» - документы не соответствуют обязательному перечню документов, которые должны быть представлены для принятия работ по договору в соответствии с условиями договора и законодательством Российской Федерации, как по количеству документов, так и в части недостающих страниц/листов/приложений к документу.

«не по надлежащей форме» - форма документа не соответствует форме, согласованной в рамках Договора, либо не соответствует форме, утвержденной законодательством Российской Федерации.

«ненадлежащее оформление» - документы не соответствуют условиям договора и приложениям к нему; отсутствуют необходимые подписи и печати; документы нечитаемые либо трудночитаемые; документы содержат ошибки, опечатки, расхождение информации и прочее; а также такое оформление, которое не позволяет Заказчику объективно и полно оценить выполненный Проектировщиком объем работ, который предлагается к проверке и приемке.

- В случае получения документов в надлежащем объеме и оформлении, Заказчик приступает к проверке объема и качества выполненных работ, а именно: Заказчик проверяет рабочую документацию, фактический объем и качество выполненных работ, а также соответствие документации фактически выполненным работам. Срок проверки Заказчиком составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней.

- При соответствии фактически выполненных работ по объему и качеству условиям договора, а также предоставленной документации, Заказчик принимает работы путем подписания Акта приемки всех выполненных работ

Если отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

В случае, если несоответствия выполненных работ по объему либо по качеству не являются существенными и неустранимыми, то Заказчик вправе по своему выбору:

- обязать Проектировщика исправить выявленные нарушения в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления требования Заказчика. Срок для приемки выполненных работ исчисляется заново с даты получения уведомления Заказчика об исправлении выявленных замечаний, в том числе предоставления исправленных документов. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения акта сдачи- приемки работ, подписать акт и направить его Проектировщику, либо направить Проектировщику письменный мотивированный отказ от приемки работ.

2.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ без замечаний.

2.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно переделать Документацию, а также возместить Заказчику причиненные документально подтвержденные убытки. Сроки для устранения недостатков в документации, а также сроки возмещения убытков согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.6. Согласовать документацию с Заказчиком, а при необходимости, с компетентными государственными органами (органами местного самоуправления).

2.7**.** В случае согласования поэтапного выполнения работ, по результатам выполнения работ по разработке каждого отдельного раздела, подлежащего включению в проект, Проектировщик направляет его на согласование Заказчику до формирования рабочей документации. Заказчик вправе давать Проектировщику указания о внесении изменений и дополнений в отношении содержания и оформления соответствующего раздела в объеме требований постановление РФ № 87 от 16.02.2008 и ГОСТ Р 21.1101-2009.

**3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., включая НДС - 20%.

Стоимость работ является окончательной. В случаевозникновения необходимости выполнения Проектировщиком дополнительных работ по настоящему договору, не входящих в объем выполняемых работ, данные работы производятся только на условиях, согласованных обеими сторонами, после подписания дополнительных смет и при необходимости дополнительного соглашения.

3.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость работ в следующем порядке:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* окончательный расчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 5 банковских дней с момента подписания без замечаний акта выполненных работ (Приложение № 3).

3.3. Способ оплаты: перечислением денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, с расчетного счета Заказчика.

3.5. Затраты Проектировщика по осуществлению авторского надзора включены в стоимость выполняемых по настоящему договору работ, определенную в п. 3.1.

3.6. Затраты Проектировщика на оплату командировочных и транспортных расходов своего персонала при выполнении работ по настоящему договору также входят в стоимость работ.

3.7. Стоимость услуг органов государственного надзора (контроля), организаций по проведению всех видов экспертиз и получения сертификатов соответствия и разрешения на применения не входит в общую стоимость работ, указанную в пункте 3.1., а оплачивается Заказчиком отдельно на основании документов, выставленных органами государственного надзора (контроля).

***В случае если по договору оплата работ производится в порядке предоплаты и при стоимости работ согласно смете более одного миллиона рублей, договор дополняется п. 3.8. следующего содержания*:**

3.8. Проектировщик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора предоставить Заказчику банковскую гарантию возврата аванса.

Банковская гарантия должна соответствовать следующим определенным Заказчиком условиям:

* быть выдана следующими банками: ПАО «Сбербанк РФ», ОАО «НОМОС-БАНК», ПАО «БИНБАНК», ЗАО «Райффайзенбанк», ПАО «Газпромбанк», ПАО «Банк ВТБ».
* сумма Банковской гарантии равна сумме аванса по договору;
* выдается в обеспечение исполнения Проектировщиком в полном объеме и в согласованный срок своих обязательств по Договору;
* основанием для уплаты банком суммы по Банковской гарантии является неисполнение в срок либо ненадлежащее исполнение Проектировщиком своих обязательств по настоящему Договору;
* бенефициаром по Банковской гарантии выступает Заказчик в единственном лице;
* Банковская гарантия не может быть отозвана банком (гарантом) (безотзывная Банковская гарантия);
* Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи. Срок действия Банковской гарантии: на срок выполнения работ по договору плюс 60 календарных дней;
* неисполнение в срок или ненадлежащее исполнение Проектировщиком своих обязательств перед Заказчиком является безусловным основанием предъявления Поставщиком денежного требования по Банковской гарантии к банку;
* срок уплаты банком суммы по Банковской гарантии – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика об уплате суммы гарантии».

В случае нарушения срока предоставления гарантии Проектировщик обязан выплатить Заказчику работ штраф в размере 5% от договорной цены за каждый день просрочки.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. В случае нарушения Проектировщиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Проектировщика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, предусмотренных сметой за каждый день просрочки. При этом Заказчик вправе удержать указанные суммы неустойки из подлежащего уплате окончательного расчета по договору.

В случае нарушения Проектировщиком сроков выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик вправе требовать возврата перечисленной в счет оплаты по договору суммы аванса.

В случае если Проектировщик не выполняет работы/ часть работы или выполняет работы ненадлежащим образом, в том числе с нарушением сроков, Заказчик вправе приостановить оплату работ (в том числе оплата аванса) по договору и/или этапу до момента устранения Проектировщиком допущенного нарушения. На период действия приостановления оплаты к Заказчику не применяются штрафные санкции.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ Проектировщик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки.

4.3. Проектировщик несет ответственность за причинение материального ущерба инженерным коммуникациям, кабельным линиям, принадлежащим Заказчику в размере реального ущерба.

4.4. Проектировщик несет ответственность за надлежащее составление рабочей документации, включая недостатки проектирования, обнаруженные впоследствии в процессе строительства, пусконаладочных работ, эксплуатации объекта в границах проектирования, созданного на основе проектной документации. При обнаружении недостатков в проектной документации, Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переработать рабочую документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. При повторном прохождении государственной экспертизы по вине Проектировщика оплата производится за счет Проектировщика.

4.6. Оборудование, применяемое Проектировщиком в рабочей документации, должно иметь сертификаты соответствия и разрешения на применение в соответствии с действующим законодательством, за исключением оборудования приобретаемого Заказчиком.

4.7. При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют о разумности и соразмерности определенной неустойки за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя обязательств. Предусмотренная настоящим договором неустойка является соразмерной возможному нарушению обязательств. В этой связи стороны свидетельствуют о том, что любая из сторон при нарушении договорных обязательств, подразумевающих взыскание неустойки, обязуется уплатить неустойку в размере, определенном настоящим договором. Стороны утверждают, что оснований для применения статьи 333 ГК РФ не имеется.

4.8. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, возникшим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.9. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор в Арбитражный суд Томской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней, если иное не указано в задании на проектирование, с даты подписания Сторонами договора Проектировщиком не затребованы документы, технические условия и/или информация, необходимая для проектирования и разработки прочей технической документации, это расценивается Сторонами как обстоятельство, свидетельствующее, что у Проектировщика имеются все необходимые для разработки технической документации документы, информация и технические условия, и в дальнейшем Проектировщик не вправе ссылаться на отсутствие или недостаточность информации, документов, технических условий, как на основание освобождения от ответственности за дефекты в технической документации, и/или за несоответствие выполненных работ техническим условиям, коммерческим целям, функциональному и/или технологическому назначению выполненных работ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Информация и документы, передаваемые сторонами в рамках заключения и исполнения договора, признаются конфиденциальными и не подлежащими разглашению.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, если причиной такого неисполнения (ненадлежащего исполнения) является чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство (обстоятельство непреодолимой силы). Под форс-мажорными обстоятельствами, (обстоятельствами непреодолимой силы) понимаются чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий участников экономического соглашения обстоятельства, в связи с которыми участники оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства.

5.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Вносимые дополнения и изменения действительны лишь в случае их письменного оформления и подписания обеими сторонами.

5.6. Все документы, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу вплоть до предоставления подлинных экземпляров. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов, включая достоверность подписи, возлагается на сторону, прибегнувшую к помощи средств электронной техники.

5.7. Срок действия договора: с даты подписания до полного выполнения сторонами обязательств по договору.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ

6.1. В соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что в случае, если по итогам налоговой проверки в отношении Заказчика налоговый орган в соответствии со своим решением («Решение налогового органа»):

6.1.1. установит получение Заказчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением настоящего Договора и/или

6.1.2. признает неправомерным учет расходов Заказчика на приобретение товаров, работ, услуг или иных объектов гражданских прав по настоящему Договору и/или

6.1.3. признает неправомерным применение Заказчиком налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость

в связи с тем, что:

- Проектировщик нарушал свои налоговые обязанности по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика, а равно по исчислению и перечислению Проектировщиком в бюджет налога на добавленную стоимость и/или

- в отношении Проектировщика имелись или имеются какие-либо признаки недобросовестности при исполнении налоговых обязательств, и/или

- Проектировщик привлекал в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков) организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности либо контрагенты Подрядчика привлекали в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков) организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные Признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев - независимо от того, знал ли Проектировщик о данных фактах или нет) и/или

- Проектировщик неправильно (с нарушением установленного порядка) или несвоевременно оформил счета-фактуры, товарные накладные и/или товаро-транспортные накладные и/или

- Проектировщик не предоставил Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней по его письменному запросу какие-либо документы для обоснования получения Заказчиком вычета по НДС, если после заключения Договора такие запрашиваемые документы стали обязательными для получения Заказчиком вычета по НДС в связи с изменением законодательства и могут быть получены Заказчиком в соответствии с законодательством только у Проектировщика.

то Проектировщик обязуется возместить Заказчику имущественные потери («Имущественные потери»), определяемые как:

• сумма доначисленного Заказчику налога на прибыль и/или налога на добавленную стоимость или их совокупности («Доначисленные налоги») в соответствии с вступившим в силу Решением налогового органа.

• сумма начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с вступившим в силу Решением налогового органа («Пени»)

• штрафы начисленные Заказчику за неуплату Доначисленных налогов («Штрафы»);

Имущественные потери, определенные в соответствии с настоящим пунктом, возмещаются Проектировщиком Заказчику в течение десяти (10) дней с даты письменного требования Заказчика об этом с приложением копии Решения налогового органа вступившего в законную силу.

6.2. В случае, если в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора Проектировщик фактически возместит Заказчику Имущественные потери, а Заказчик в результате оспаривания Решения налогового органа в судебных инстанциях вернет из бюджета полностью или частично Доначисленные налоги, Пени и/или Штрафы («Возвращенные суммы»), то Заказчик обязуется уплатить Проектировщику Возвращенные суммы в течение 30 дней с даты получения письменного требования об этом Проетировщика.

6.3. Проектировщик обязан предпринять максимальные усилия для содействия Заказчику в предотвращении доначисления налогов, штрафов и пеней, а также в досудебном и судебном обжаловании Решения налогового органа, в частности, представлять Заказчику доказательства и пояснения, опровергающие Признаки недобросовестности Заказчика, содействовать Заказчику в сборе таких доказательств в ходе досудебного и судебного обжалования, обеспечивать, где необходимо, явку свидетелей-сотрудников Проектировщика для дачи показаний налоговому органу и суду и т.д..»

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают обязательность соблюдения следующих антикоррупционных требований:

7.2. ООО «Базис-Капитал» информирует другую сторону Договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики компании. Заключением Договора другая сторона подтверждает ознакомление с Политикой Компании. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – Коррупционные правонарушения).

7.3. В случае возникновения у стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления. Компания при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой стороне, а также потребовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

**8. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКАОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

Проектировщик заверяет Заказчика и гарантирует, что:

8.1. Проектировщик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

8.2. Исполнительный орган Проектировщика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

8.3. Для заключения и исполнения договора Проектировщик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

8.4. Проектировщик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

8.5. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Проектировщику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;

8.6. Лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Проектировщика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора и не является дисквалифицированным лицом;

8.7. Проектировщиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

8.8. Все операции Проектировщиком по покупке товара у своих поставщиков, продаже товара/реализации услуги/выполнении работы Заказчику полностью отражены в первичной документации Проектировщика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Проектировщика;

8.9. Проектировщик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Проектировщику в составе цены товара/услуги;

8.10. Проектировщик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа товара/оказание услуги по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема-передачи и т.д.);

8.11. Проектировщик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к оказанию услуг/выполнению работ по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

8.12. Проектировщик обязуется возместить Заказчику в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Проектировщиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Поставщиком нарушений (в т.ч. налогового законодательства), в размере:

∙             сумм, уплаченных или подлежащих уплате заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС, включая, но не ограничиваясь этим (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Проектировщику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

∙             сумм, возмещенных заказчиком иным лицам, прямо или косвенно воспользовавшимся услугами Проектировщика, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении налогов, включая, но не ограничиваясь этим, НДС, об уплате налогов в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленных налогов).

8.13. Проектировщик, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора, гарантии и заверения, возмещаетЗаказчику, помимо означенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

8.14. Проектировщик обязуется компенсировать Заказчику все понесенные по его вине убытки (в т.ч. доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения от покупателя соответствующего требования.

8.15. Ответственность Проектировщика за недостоверность данных гарантий и заверений не зависит от факта обжалования в судебном порядке решений налоговых органов (иных решений).

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Обязательными приложениями к настоящему договору являются:

* Приложение № 1 – задание на проектирование.
* Приложение № 2 – смета.
* Приложение № 3 – акт выполненных работ.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Базис-Капитал»**  ИНН 7017350172  КПП 701750001  ОГРН 1147017005409  Адрес: 634059, Россия, Томская область,  г. Томск, ул. Смирнова, д. 3  Тел.: (382-2) 49-89-89  р/с: 40702810602050006200 в  Новосибирский филиал ПАО «БИНБАНК»  БИК 045004775; к/с 30101810850040000775  Генеральный директор  ООО «Инвест УК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Чуловский | **Проектировщик:** |

Приложение № 3 к договору

на выполнение проектных работ

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Авторский надзор**

Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Капитал» (ООО «Базис-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Управляющая Компания» (ООО «Инвест УК») Чуловского Сергея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «Инвест УК» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Базис-капитал» ООО «Инвест УК» от 20 января 2016 года, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице Генерального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в рамках договора на выполнение проектных работ \_\_\_\_\_\_\_ согласовали состав и порядок работ, выполняемых Проектировщиком в процессе авторского надзора.

1. В соответствии с условием п. 1.3. договора на выполнение проектных работ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ Проектировщик принимает на себя обязательство на выполнение в период строительства и ввода объекта Заказчика работ:

а) проведение в процессе строительства проверок соответствия выполненных работ по возведению объекта (комплекса объектов) проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией, соблюдение технологии (в том числе проектных решений по организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования, соблюдение правил пожаро- и взрывобезопасности помещений строящегося объекта (комплекса объектов), а также выполнения мероприятий по охране окружающей среды;

б) решение возникающих в процессе строительства вопросов по рабочей документации, возникающих у Заказчика, строительного Проектировщика и у других юридических и физических лиц по усмотрению Заказчика;

в) подготовка извещений Заказчику о выявленных при строительстве отступлениях от рабочей документации и нарушениях требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования, а также выданных указаниях о порядке их устранения;

г) согласование с Заказчиком сроков устранения выявленных при строительстве отступлений от рабочей документации и нарушений требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования;

д) наблюдение за своевременным и качественным устранением отступлений от рабочей документации и нарушений требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования;

е) участие в приемке в эксплуатацию отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и железобетонных конструкций и других элементов), а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений;

ж) рассмотрение и принятие решений по предложениям Заказчика о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, а также совершенствовании технологии производства работ при строительстве объекта (комплекса объектов);

з) по согласованию с Заказчиком и другими заинтересованными юридическими и физическими лицами (разработчиками рабочей документации, органами государственного надзора и др.) внесение в установленном порядке дополнений и изменений в рабочую документацию;

и) проведение консультаций и выдача разъяснений по рабочей документации по просьбе Заказчика;

к) участие по просьбе Заказчика в обсуждении спорных вопросов, возникающих между Заказчиком и строительным Проектировщиком;

л) участие в приемке и вводе в эксплуатацию законченного строительством объекта (комплекса объектов).

2. Работы по авторскому надзору осуществляются Проектировщиком в соответствии с графиком работ на основании уведомлений Заказчика.

3. Результаты работ по авторскому надзору фиксируются в журнале авторского надзора за строительством, оформляемым в соответствии с требованиями ГОСТ 2.105. Журнал ведется на месте производства работ и передается Заказчику по окончании производства работ на объекте.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Базис-Капитал»**  ИНН: 7017350172/КПП 701750001  ОГРН 1147017005409  Адрес: 634059, Россия, Томская область,  г. Томск, ул. Смирнова, д. 3  Тел.: (382-2) 49-89-89  р/с: 40702810603600000349  Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Новосибирск  БИК 045004867  к/с 30101810250040000867  Генеральный директор  ООО «Инвест УК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Чуловский | **Проектировщик:** |