**ДОГОВОР №**

**на выполнение полного инструментального обследования**

г. Томск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

Общество с ограниченной ответственностью**(ООО) «Базис-Капитал»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лицегенерального директора управляющей компании ООО «Инвестиционная Управляющая Компания» (ООО «Инвест УК») ….., действующего на основании устава ООО «Инвестиционная управляющая компания» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "Базис-Капитал" ООО " Инвестиционная Управляющая компания» от 20 января 2016 года, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется в установленный договором срок, провести полное инструментальное обследование здания (далее по тексту «работы) в отношении объектов Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора, выполненные работы по полному инструментальному обследованию:

**-одноэтажное складское здание 400 м2, расположенное по адресу - Смирнова 3, в г. Томске;**

1.2.Право Исполнителя осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается следующими документами: лицензией/разрешением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа).

1.3. Состав работ, подлежащий выполнению Исполнителем (далее Документация):

* Разработка и согласование с Заказчиком технического задания на полное инструментальное обследование (Приложение 1);
* Проведение полного инструментального обследования несущих и ограждающих конструкций зданий.
* Выдача технического заключения по результатам полного инструментального обследования, в необходимом объёме для проведения проектных работ, с заключением о возможности пристроек к существующему зданию.
* Заключения и рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов.

1.4. Качество работ должно соответствовать ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений», требованиям задания на обследование, утвержденного Заказчиком.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Принять документацию по акту.

2.1.3. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ.

2.1.4. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2. **Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Выполнить работы в следующие сроки:

- начало выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

- окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Результатом Работ является:

* Выдача технического заключения по результатам полного инструментального обследования (планы, разрезы, ведомости дефектов и повреждений или схема дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных их них, схемы расположения трещин в железобетонных и каменных конструкциях и данные об их раскрытии, значения всех контролируемых признаков, результаты проверочных расчетов), а так же рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов, комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до необходимого уровня их эксплуатации.
* Оценка состояния конструкций с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления.
* Заключение в необходимом объеме для разработки рабочей документации, проектирования пристроек к существующему зданию.

переданная в следующем порядке:

- на бумажном носителе в количестве – 3экземплярах;

- на электронном носителе в формате \*pdf., автокад.

Полностью законченные работы Исполнитель сдает Заказчику по актам по адресу: 634059, Томская область, ул. Смирнова, 3 г. Томск.

 2.2.3. Заказчик обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения акта сдачи- приемки работ, подписать акт и направить его Исполнителю, либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки работ.

 2.2.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ без замечаний.

2.2.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно переделать Документацию, а также возместить Заказчику причиненные документально подтвержденные убытки. Сроки для устранения недостатков в документации, а также сроки возмещения убытков согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.6. Согласовать документацию с Заказчиком, а при необходимости - с компетентными государственными органами (органами местного самоуправления).

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., включая НДС - 18%.

Стоимость работ является окончательной. В случаевозникновения необходимости выполнения Исполнителем дополнительных работ по настоящему договору, не входящих в объем выполняемых работ, данные работы производятся только на условиях, согласованных обеими сторонами, после подписания дополнительных смет и при необходимости дополнительного соглашения.

3.2. Заказчик обязуется оплатить стоимость работ в следующем порядке:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- окончательный расчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 5 банковских дней с момента подписания без замечаний акта выполненных работ (Приложение № 3).

3.3. Способ оплаты: перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, с расчетного счета Заказчика.

3.5. Затраты Исполнителя на оплату командировочных и транспортных расходов своего персонала при выполнении работ по настоящему договору также входят в стоимость работ.

3.6. Стоимость услуг органов государственного надзора (контроля), организаций по проведению всех видов экспертиз и получения сертификатов соответствия и разрешения на применения не входит в общую стоимость работ, указанную в пункте 3.1., а оплачивается Заказчиком отдельно на основании документов, выставленных органами государственного надзора (контроля).

***В случае если по договору оплата работ производится в порядке предоплаты и при стоимости работ согласно смете более одного миллиона рублей, договор дополняется п.3.7. следующего содержания*:**

 3.7. Исполнитель обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора предоставить Заказчику банковскую гарантию возврата аванса.

Банковская гарантия должна соответствовать следующим определенным Заказчиком условиям:

* быть выдана следующими банками: ОАО «Сбербанк РФ», ОАО «НОМОС-БАНК», ОАО «МДМ-Банк», ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Банк ВТБ».
* сумма Банковской гарантии равна сумме аванса по договору;
* выдается в обеспечение исполнения Исполнителем в полном объеме и в согласованный срок своих обязательств по Договору;
* основанием для уплаты банком суммы по Банковской гарантии является неисполнение в срок либо ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;
* бенефициаром по Банковской гарантии выступает Заказчик в единственном лице;
* Банковская гарантия не может быть отозвана банком (гарантом) (безотзывная Банковская гарантия);
* Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи. Срок действия Банковской гарантии: на срок выполнения работ по договору плюс 60 календарных дней;
* неисполнение в срок или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком является безусловным основанием предъявления Заказчиком денежного требования по Банковской гарантии к банку;
* срок уплаты банком суммы по Банковской гарантии – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика об уплате суммы гарантии».

В случае нарушения срока предоставления гарантии Исполнитель обязан выплатить Заказчику работ штраф в размере 5% от договорной цены за каждый день просрочки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, предусмотренных сметой за каждый день просрочки. При этом Заказчик вправе удержать указанные суммы неустойки из подлежащего уплате окончательного расчета по договору.

В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ более чем на 30 календарных дней, Заказчик вправе требовать возврата перечисленной в счет оплаты по договору суммы аванса.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работИсполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель несет ответственность за причинение материального ущерба инженерным коммуникациям, кабельным линиям, принадлежащим Заказчику в размере реального ущерба.

4.4. При повторном прохождении государственной экспертизы по вине Исполнителя оплата производится за счет Исполнителя.

4.7. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, возникшим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.8. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор в Арбитражный суд Томской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Если в течение 10 (десяти) календарных дней, если иное не указано в техническом задании, с даты подписания Сторонами договора Исполнителемне затребованы документы, технические условия и/или информацию, необходимую для проведения работ, это расценивается Сторонами как обстоятельство, свидетельствующее, что у Исполнителя имеются все необходимые для разработки технической документации документы, информация и технические условия, и в дальнейшем Исполнитель не вправе ссылаться на отсутствие или недостаточность информации, документов, технических условий, как на основание освобождения от ответственности за дефекты в технической документации, и/или за несоответствие выполненных работ техническим условиям, коммерческим целям, функциональному и/или технологическому назначению выполненных работ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Информация и документы, передаваемые сторонами в рамках заключения и исполнения договора, признаются конфиденциальными и не подлежащими разглашению.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, если причиной такого неисполнения (ненадлежащего исполнения) является чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство (обстоятельство непреодолимой силы). Под форс-мажорными обстоятельствами, (обстоятельствами непреодолимой силы) понимаются чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий участников экономического соглашения обстоятельства, в связи с которыми участники оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства.

 5.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

 5.5. Вносимые дополнения и изменения действительны лишь в случае их письменного оформления и подписания обеими сторонами.

 5.6. Все документы, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу вплоть до предоставления подлинных экземпляров. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов, включая достоверность подписи, возлагается на сторону, прибегнувшую к помощи средств электронной техники.

 5.7. Срок действия договора: с даты подписания до полного выполнения сторонами обязательств по договору

 **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ**

6.1. В соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что в случае, если по итогам налоговой проверки в отношении Заказчика налоговый орган в соответствии со своим решением («Решение налогового органа»):

6.1.1. установит получение Заказчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением настоящего Договора и/или

6.1.2. признает неправомерным учет расходов Заказчика на приобретение товаров, работ, услуг или иных объектов гражданских прав по настоящему Договору и/или

6.1.3. признает неправомерным применение Заказчиком налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость

 в связи с тем, что:

- Исполнитель нарушал свои налоговые обязанности по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика, а равно по исчислению и перечислению Исполнителем в бюджет налога на добавленную стоимость и/или

- в отношении Исполнителяимелись или имеются какие-либо признаки недобросовестности при исполнении налоговых обязательств, и/или

- Исполнительпривлекал в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков) организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные признаки недобросовестности либо контрагенты Исполнителя привлекали в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков) организации, не исполняющие либо ненадлежащим образом исполняющие свои налоговые обязанности или имеющие иные Признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев - независимо от того, знал ли Исполнитель о данных фактах или нет) и/или

- Исполнитель неправильно (с нарушением установленного порядка) или несвоевременно оформил счета-фактуры, товарные накладные и/или товаро-транспортные накладные и/или

- Исполнитель не предоставил Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней по его письменному запросу какие-либо документы для обоснования получения Заказчиком вычета по НДС, если после заключения Договора такие запрашиваемые документы стали обязательными для получения Заказчиком вычета по НДС в связи с изменением законодательства и могут быть получены Заказчиком в соответствии с законодательством только у Исполнителя.

то Исполнитель обязуется возместить Заказчику имущественные потери («Имущественные потери»), определяемые как:

• сумма доначисленного Заказчику налога на прибыль и/или налога на добавленную стоимость или их совокупности («Доначисленные налоги») в соответствии с вступившим в силу Решением налогового органа.

• сумма начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с вступившим в силу Решением налогового органа («Пени»)

• штрафы начисленные Заказчику за неуплату Доначисленных налогов («Штрафы»);

Имущественные потери, определенные в соответствии с настоящим пунктом, возмещаются Проектировщиком Заказчику в течение десяти (10) дней с даты письменного требования Заказчика об этом с приложением копии Решения налогового органа вступившего в законную силу.

 6.2. В случае, если в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора Исполнитель фактически возместит Заказчику Имущественные потери, а Заказчик в результате оспаривания Решения налогового органа в судебных инстанциях вернет из бюджета полностью или частично Доначисленные налоги, Пени и/или Штрафы («Возвращенные суммы»), то Заказчик обязуется уплатить Исполнителювозвращенные суммы в течение 30 дней с даты получения письменного требования об этом Исполнителя.

 6.3. Исполнительобязан предпринять максимальные усилия для содействия Заказчику в предотвращении доначисления налогов, штрафов и пеней, а также в досудебном и судебном обжаловании Решения налогового органа, в частности, представлять Заказчику доказательства и пояснения, опровергающие Признаки недобросовестности Заказчика, содействовать Заказчику в сборе таких доказательств в ходе досудебного и судебного обжалования, обеспечивать, где необходимо, явку свидетелей-сотрудников Проектировщика для дачи показаний налоговому органу и суду и т.д..»

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Обязательными приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение № 1 – Техническое задание на обследование.

- Приложение № 2 – смета.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****ООО «Базис-Капитал»**ИНН 7017350172/КПП 701701001634059, Россия, г. Томск, ул. Смирнова, д. 3Тел./факс (3822) 49-71-44р/сч40702810602050006200в НФ ПАО «БИНБАНК»БИК 045004775к/сч30101810850040000775ГенеральныйдиректорООО «Инвест УК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Федотов/ | **Исполнитель:** |