Приложение № 1 к договору № /БК-21 от « « 2021 г.

Разработал: Утверждаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

ООО «Базис-Капитал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**Задание**

**На выполнением**  **проектных работ (рабочая документация) для строительства «Складского помещения для складирования металлоизделий» по ул. Смирнова 3 г. Томск.** **(пристройка к Старой котельной).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для  проектирования | Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г Задание на проектирование. |
| 2. | Вид строительства | Новое строительство |
| 3. | Заказчик проекта | ООО «Базис-Капитал» |
| 4. | Стадийность проектирования | Рабочая документация. Состав в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. |
| 5. | Ведомость объёмов работ | Требуется |
| 6. | Ведомость материалов | Требуется |
| 7. | Локальный сметный расчёт в ФЭР | Требуется |
| 8. | Основные технико-экономические показатели, требования к архитектурно-планировочному решению | Ширину, длину здания принять в процессе проектирования в соответствии с существующим зданием старой котельной, дымовой трубы, а так же зданий лаборатории и склада, а так же коммуникаций.  Высота здания определяется в процессе проектирования с учетом находящихся рядом сооружений (не выше отметки низа окон верхнего остекления старой котельной).  Натурные обмеры, существующих сооружений и площадки, проводит подрядчик.  В случае попадания существующих инженерных коммуникаций под строительные или технологические конструкции предусмотреть их перенос. |
| 9. | Этапы проектирования | **Первый этап:**  -разработка всей рабочей документации по исходным данным Заказчика и Заданию на выполнение обмерных и обследовательских работ, определение всех возможных нагрузок по существующим зданиям в объеме, необходимом для проектирования пристройки;  -оценка влияния (геотехнический прогноз) проектируемого здания на здания существующей застройки, результаты мониторинга зданий, попадающих в зону влияния строительства с техническими решениями, оценку влияния снеговой нагрузки в местах перепада кровли проектируемого и существующего здания на конструкции существующего здания с необходимыми расчетами для дальнейшего проектирования и заключения о возможности строительства нового к существующим зданиям, расположенных с двух сторон;  -заключение о возможности эксплуатации рядом стоящих зданий с проектируемым зданием, разработка необходимых мероприятий (рекомендаций) исключающих разрушение существующих зданий;  -выполнение компоновочной схемы здания, разбивочного плана, продольных и поперечных разрезов (Проектировщик разрабатывает варианты планов на основании результатов обследования до утверждения Заказчиком окончательного варианта.)  -проектирование разделов АР (архитектурные решения), КЖ (конструкции железобетонные) и КМ (конструкции металлические) стадии - ***рабочая документация;***  **Второй этап:**  -Техническое сопровождение при согласовании разделов рабочей документации со всеми органами негосударственной экспертизы для получения положительных согласований (заключений) в рамках полномочий по обоснованию принятых в рабочей документации конструктивных решений |
| 10. | Назначение и типы помещений | Здание предназначено для хранения негорючих материалов. |
| 11. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций. | Тип и конструкцию фундамента определить исходя из результатов инженерных изысканий. Каркас здания -стальные конструкции. Стены —Сэндвич панели толщ, 200 мм. Перекрытия - определить в процессе проектирования. Крыша скатная, кровля - мембрана ПВХ. Оконные блоки- стеклопакеты ПВХ. Дверные блоки - металлические. Полы — усиленные промышленные. |
| 12. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Наличие грузоподъемных механизмов (мостовые краны опорные однобалочные, основная несущая балка труба, грузоподъемностью 10 тонн) – 2 шт. в каждом пролёте.  Все металлоконструкции здания (перекрытие, колонны, прогоны) должны быть рассчитаны с учетом возможности крепления (сварка) к ним опорных конструкций и прокладки: трубопроводов отопления с водой 2Ду100, отопительных приборов (тепловентиляторов КЭВ-56Т4W2), трубопроводов городской воды с водой Ду57, трубопроводов горячего водоснабжения с водой 2Ду57, трубопроводов технического водоснабжения с водой Ду80 и воздуховодов диаметром до 800 мм.  В конструкции колон предусмотреть кабельные каналы вдоль здания по периметру.  Предусмотреть места размещения указанных инженерных сетей и оборудования.  Учесть все существующие инженерные коммуникации. |
| 13. | ТХ | Не требуется |
| 14. | Требование к благоустройству площадки | Предусмотреть проезды и разворотные площадки для пожарной техники.  Предусмотреть отвод воды от таянья снега и атмосферных осадков в существующие ливневые канализации, водоотводные лотки или по рельефу. |
| 15. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных мероприятий | Не требуется |
| 16. | Требования по разработке природоохранных мероприятий | Не требуется |
| 17. | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | По письменному требованию от проектировщиков.  Натурные обмеры выполняются проектировщиком за свой счет и своими силами. |
| 18. | Количество экземпляров ПСД | ПСД -в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (ПДФ, АвтоКад) |
| 19. | Срок выполнения проектных работ | В соответствии с договором. |

**Согласовано:**

Руководитель службы КС и Э \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поляков Н.В.